

En este formato se registran los datos del PREDIO

Detalle de Información que se registra en cada una de las casillas del formato PU:

- 1 Sello de Recepción (fecha y nombre de terminalista que procesa la información de la Declaración Jurada PU)
- 2 Numeración de Declaración Jurada
- 3 Numero de Anexo (número de predio)
- 4 Código del Predio
- 5 Código Catastral
- 6-7-8 Datos del Contribuyente, Condición del Propietario
- 9 Detalle de Condominio (numero de condominantes)
- 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Datos del Predio (dirección completa y código postal)
- 21 Estado del Predio
- 22 -23 Tipo de Predio, Uso del Predio
- 24-25 Detalle de Suministro (agua y luz)
- 26-27-28 Datos Adicionales del Predio (solo cuando se encuentra en proceso de construcción)
- 29-30-31-32 Registra los datos de las Personas Registradas utilizar solo en caso de CONDOMINIO (RUC-LE-DNI-CE, nombres completos o razón social, domicilio fiscal y % Condominio)
- 33-34-35-36-37-38 Casilla para registro de EXONERACIONES E INAFECTACIÓN
- 39 Registra la Clasificación de USO del predio
- 40 – 41 - 42-43 Descripción de Predio en Edificio (anotar solo si es aplicable)
- 44-45-46-47 Pisos con los que cuenta el predio, Material Estructural, Estado de Conservación, Antigüedad de la Construcción
- 48-49-50-51-52-53-54 Categorías del Cuadro de Valores Unitarios de Edificación
- 55 Casilla que registra la sumatoria de todos los Valores Unitarios por m²
- 56 Incremento del 5% a los predios ubicados a partir del 5to piso
- 57-58 Registra % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado (restar datos de casillas 55-57)
- 59 Registra m² de área construida
- 60 Registra el Valor de Área Construida (multiplicar casilla 58X59)
- 61 Registra % de áreas comunes
- 62 Registra Valor de las Áreas Comunes
- 63 Registra el Valor de la Construcción detallada por piso o ampliación
- 64 Registra el Total de m² de Área Construida
- 65-66-70-71 Registran Valor Total de la Construcción, Valor Estimado de Otras Instalaciones, Valor del Terreno(multiplicar casillas 68X69), Valor de Autovaluo (sumar casillas 65+56+70)
- 67-68-69 Registra los Datos del Terreno Adquisición, m², Valor Arancelario por m²

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO REGISTRARIA NACIONAL DE VALORES									
20.13 IMPUESTO PREDIAL D.L. 776, Art. 8° - 20°									
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO									
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA PU (PRECIO URBANO)					02 DIC. 2013 RECEPCION REGISTRO TERMINALISTA: SRA. ROSA G. PEÑARIBE				
Nº 07047		ANEXO Nº 2		PRESENTE EN TRES EJEMPLARES ESCRITA A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA		(NO LLENAR)		0152 -2013	
4 CÓDIGO DEL PREDIO 022403340		5 CÓDIGO CATASTRAL							
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
6 R.U.C. -LE.- D.N.I. - C.I. 2985781						7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RETAMO GUERRERO FREDA			
8 CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el cuadro)									
1 Proprietario Único	3 Poseedor o tenedor	5 Condominio	4 CONDOMINIOS	2 Sucesión Indivisa	4 Sociedad Conyugal	6 Otros (Especificar)			
UBICACION DEL PREDIO									
Coloque el N° correspondiente: 1 URBANIZACIÓN 3 UNIDAD VECINAL 5 MERCADO 2 PP.JJ.-AA.HH.- 4 CONJUNTO HABITACIONAL									
10 CÓDIGO POSTAL C - 2		11 DISTRITO BELLAVISTA		12 13 DENOMINACION SAN JOSE					
14 AVENIDA, JIRÓN, CALLE o PASAJE COSME BUENO	15 Nº 34/JH2	16 Dpto. D2	17 PISO 2	18 Mz. 2	19 LOTE 2	20 TELEFONO			
DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)									
21 ESTADO 1 Terreno sin construir 2 En Construcción 3 Terminado 4 En Ruinas		23 USO 1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada Gobierno Local Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Campaña de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa		24 LUZ (Cod. de Suministro)		25 AGUA (Cod. de Suministro)			
22 TIPO 1. Predio Independiente 2. Dpto. U Ofic. En edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de Vecindad 5. (Callejón, solar corralón) 6. Mercados 7. Otros Especifico									
26 LIC. DE CONSTRUCCIÓN 1 SI <input type="checkbox"/> 2 No <input type="checkbox"/>									
27 CONFORMIDAD DE OBRA 1 SI <input type="checkbox"/> 2 No <input type="checkbox"/>									
28 DECLARAT. DE FABRICA 1 SI <input type="checkbox"/> 2 No <input type="checkbox"/>									
29 R.U.C. -LE.- D.N.I. - C.I.									
30 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL			31 DOMICILIO FISCAL			32 % / CONDOMINIO			
REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACION:									
COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. Inafecto	2. Exonerado parcialmente	3. Exonerado totalmente	BASE LEGAL: Indicar el N° del Dispositivo Legal y el Artículo pertinente, que ampara su inafectación o Exoneración predial					
33 34 BASE LEGAL		35 EXPEDIENTE Nº		36 RESOLUCIÓN Nº		37 FECHA DE LA RESOLUCIÓN DIA MES AÑO		38 Período de Exoneración DEL TRIM. AÑO AL TRIM. AÑO	
(1) Ver Casilla de Instrucciones (2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 Formulario HR (Hoja Resumen)									

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

33 CLASIFICACION

1. Casa Habitación
2. Tienda, Depósito, Almacén
3. Edificio (o predio) en Edificio
4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.

 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE
EN EL RECIBADORE Nº 45
 1. Concreto
2. Ladrillo
3. Adobe (Guineche, Madera)

 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE
EN EL RECIBADORE Nº 46
 1. Muy Bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. Muy Malo

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS

(Anotar sólo si es aplicable)

40 NUMERO TOTAL DE SOTANOS

41 NUMERO TOTAL DE PISOS

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO

(Anotar sólo si es aplicable)

42 UBICACION

43 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer cálculo en Hojas Aparte - Las Enmiendaduras invalidan la fecha de declaración)

PISO Nº	44	45	46	47	CATEGORIAS				55	56	57	58	59	60	61	62	63
					48	49	50	51									
					ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	ANEXO Y COLUMNAS	PISOS	VARIANTES Y REVESTIM.									
									VALOR UNITARIO DEPRECIADO	DEPRECIACION (%)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA POR M ²	VALOR ÁREA CONSTRUIDA	% ÁREAS COMUNES	VALOR ÁREAS COMUNES	(60 X 63) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
02	2	007	C	C	D	D	D	573.63	0.00	246.76	376.36	67.44	20,455.33	0.00	0.00	12,595.08	
02	2	012	C	C	D	D	D	539.83	0.00	58.37	472.47	23.62	7,297.66	0.00	0.00	6,227.84	
02	2	009	C	C	D	D	D	570.09	0.00	58.37	472.72	3.28	1,301.62	0.00	0.00	3,240.05	
02	2	009	C	C	H	H	H	433.71	0.00	47.71	386.00	6.21	2,358.47	0.00	0.00	2,358.47	

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA
64 110.11VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
65 42,774.14

DATOS DEL TERRENO

67 Fecha de Adquisición

68 Área M2
68.3069 Valor arancel por M²
119.00VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*)
Piscina, Campos Deportivos, Instal. Industriales
Servicio, Correas, etc.

66 0.00

VALOR TOTAL DE TERRENO (68 X 69)

70 8,127.70

AUTOVALUO (65 + 66 + 70)

71 50,901.84

72 DATOS DEL ALQUILER SI NO

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

R.U.C. -LE.- D.N.I. C.I.

DIRECCION FISCAL

OBSERVACIONES:

(*) Casillero Nº 66 - Valor Estimado de otras Instalaciones

Instalación

Valor Estimado en Nuevos Soles

Si

Si

Si

Si

Si

Si

TOTAL Si

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

2 DE diciembre DEL 2013

Firma del Propietario o Representante Legal