

AÑO EN EL QUE SE PRESENTA LA DECLARACIÓN JURADA

3 : NÚMERO DE PU PRESENTADO

NÚMERO DE FORMATO

4: NÚMERO DE CÓDIGO QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO


21: ESTADO DEL PREDIO

22: TIPO DE PREDIO

29-30-31-32: SE LLENARAN LOS DATOS CUANDO EL PREDIO TENGA QUE SER REGISTRADO CON MAS DE 1 CONTRIBUYENTE

08

20.13  
IMPUESTO PREDIAL  
D.L. 776, Art. 8º - 20º  
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO



MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL  
DE BELLAVISTA

**PU**  
(PRECIO URBANO)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ALICATADO Y REGISTRO  
1. ASESORIA TECNICA DE REGISTRO

02 DIC. 2013

**RECEPCION  
REGISTRO**

TERMINALISTAS  
ERA. ROSA O. PEÑAUURIBE

2 (NO LLENAR)

0152 -2013

3 ANEXO Nº 2

PRESENTE EN TRES EJEMPLARES ESCRITA A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

4 CÓDIGO DEL PREDIO: 022403340

6 CÓDIGO CATASTRAL

6 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I.: 2636781

7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: RETAMO GUERRERO FREYDA

8 CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (coloque el Nº correspondiente en el cuadro)

1 Propietario Único	3 Poseedor o tenedor	5 Condominio
2 Sucesión Individual	4 Sociedad Conyugal	6 Otros (Especificar)

9 Nº DE CONDOMINIO: 1

UBICACIÓN DEL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

1 URBANIZACIÓN	3 UNIDAD VECINAL	5 MERCADO
2 P.P.JJ.-AA.HH.	4 CONJUNTO HABITACIONAL	

10 CÓDIGO POSTAL: C-2

11 DISTRITO: BELLAVISTA

12 DENOMINACIÓN: SAN JOSE

14 AVENIDA, JIRÓN, CALLE o PASAJE: AVENIDA JIRÓN, CALLE PASAJE

15 Nº: 34/JH

16 Dpto.: 02

17 PISO: 2

18 hzs.: 2

19 LOTE

20 TELEFONO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

21 ESTADO: 3

1 Terrano sin construir	2 En Construcción	3 Terminado	4 En Ruinas
-------------------------	-------------------	-------------	-------------

22 TIPO: 1

1 Predio Independiente	2 Dpto. U. Ofic. En edificio	3 Predio en Quiebra	4 Cuarto en casa de Vecindad	5 (Callejón, solar común)	6 Mercaderes	7 Otros Especifique
------------------------	------------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------	--------------	---------------------

23 USO: 31

1. Casa Habitación	14. Cultural
2. Comercio	15. Partido Político
3. Industrial	16. Asistencia Social
4. Servicio en General	17. Comunidad Laboral o de Cooperación
5. Educativo	18. Monumento Histórico
6. Gobierno Central, Inst. Pública Descentralizada, Gobierno Local Regional	19. Terrano sin construir
7. Gobierno Extranjero	20. Otros Especifique
8. Fundación o Asociación	
9. Templo, Culto, Ministerio	
10. Museo	
11. Campaña de Bomberos	
12. Organización Sindical	
13. Comunidad Campesina o Nueva	

24 LUZ (Cod. de Suministro)

25 AGUA (Cod. de Suministro)

Poner una X en el cuadro correspondiente

26 LIC. DE CONSTRUCCION: 1 Si  2 No

27 CONFORMIDAD DE OBRA: 1 Si  2 No

28 DECLARAT. DE FABRICA: 1 Si  2 No

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

29 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I.	30 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	31 DOMICILIO FISCAL	32 % CONDOMINIO

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

COLOQUE EL Nº CORRESPONDIENTE

1. Inafecto	2. Exonerado parcialmente	3. Exonerado totalmente
-------------	---------------------------	-------------------------

BASE LEGAL: Indicar el Nº del Dispositivo Legal y el Artículo pertinente, que ampara su Inafectación o Exoneración predial

33 BASE LEGAL	34	35 EXPEDIENTE Nº	36 RESOLUCIÓN Nº	37 FECHA DE LA RESOLUCIÓN (DIA, MES, AÑO)	38 Periodo de Exoneración DEL AÑO TRIM AL AÑO TRIM AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones  
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla Nº 2 Formulario 108 (Hoja Reservada)

1 : SELLO EN EL QUE SE CONSIGNA LA FECHA EN LA QUE SE REALIZA LA DECLARACIÓN JURADA

2 : NÚMERO DE DECLARACIÓN JURADA

6-7 : DATOS DEL CONTRIBUYENTE

9 : CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES REGISTRADOS POR PREDIO

8 : SE COLOCA EL NUMERO QUE CORRESPONDE A LA CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD

12 : NÚMERO CORRESPONDIENTE A UBICACIÓN DEL PREDIO

26-27-28 : INFORMACIÓN ADICIONAL DEL PREDIO

23 : SE DETALLA EL USO DEL PREDIO

33-34-35-36-37-38 : CASILLAS QUE REGISTRAN LOS DATOS DE INAFECTACIÓN Y EXONERACIÓN

39: CLASIFICACION DE USO DEL PREDIO

45: DATOS MATERIAL ESTRUCTURAL DEL PREDIO

46: ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

40/41: DESCRIPCION DE EDIFICIOS (SOLO EDIFICIOS DE MAS DE 6 PISOS)

42/43: DESCRIPCION DE PREDIOS EN EDIFICIO (SOLO EDIFICIOS DE MAS DE 6 PISOS)

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION**  
(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

**39 CLASIFICACION**  
 1. Casa Habitación  
 2. Tienda, Depósito, Almacén  
 3. Edificio (o predio en Edificio)  
 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Telce, etc.

**COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO N° 45**  
 1. Concreto  
 2. Ladrillo  
 3. Adobe (Quincha, Madera)

**COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO N° 46**  
 1. Muy Buena      4. Malo  
 2. Buena           5. Muy Mala  
 3. Regular

**DESCRIPCION DE EDIFICIO** (Añadir sólo si es apto 6/2/8-3/16)  
 40 NÚMERO TOTAL DE SOTANOS  
 41 NÚMERO TOTAL DE PISOS

**DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO** (Añadir sólo si es apto 6/2/8-3/16)  
 42 UBICACION  
 1. HASTA EL 4to PISO  
 2. A PARTIR DEL 5to PISO  
 43 NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO:** Datos de la Construcción (Hacer cálculo en Hojas Aparte - Las Enmiendaduras Invasdan la dolo la declaración)

44	45	46	47	48 CATEGORIAS											55	56	58	59	60	61	62	63
				Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puerta y Ventanas	Revestim	Baños	Inst. Elec. y Sanitari	49	50	51	52								
03	0	3	047																			

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

**DATOS DEL TERRENO**

67 Fecha de Adquisición      68 Área M<sup>2</sup>      69 Valor arancel por M<sup>2</sup>

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA      64      110.11

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN      65      42,774.14

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*) PISCINA, Campos Deportivos, Inst. Industriales Servicio, Cercos, etc.      68      0.00

VALOR TOTAL DE TERRENO (68 X 69)      70      0,127.70

AUTOVALUO (65 + 66 + 70)      71      50,901.84

72 DATOS DEL ALQUILER (SI/NO) NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL RUC, L.E., O.N.I., C.I. OBSERVACIONES:

(\*) Cuillero N° 66 - Valor Estimado de otras instalaciones  
 Instalación      Valor Estimado en Nuevos Setes  
 SI: \_\_\_\_\_  
 SI: \_\_\_\_\_  
 SI: \_\_\_\_\_  
 SI: \_\_\_\_\_  
 SI: \_\_\_\_\_  
 SI: \_\_\_\_\_  
 TOTAL      SI: \_\_\_\_\_

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

2 DE noviembre DEL 2013

Firma del Registrante/Responsable Legal

44: NÚMERO DE PISOS DEL PREDIO  
47: ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
48-49-50-51-52-53-54: CASILLAS PARA REGISTRO DEL VALOR CATEGORIAS ESTRUCTURALES

55: REGISTRA VALOR UNITARIO POR m<sup>2</sup>  
56: REGISTRA EL INCREMENTO DEL 5% AL VALOR UNITARIO POR m<sup>2</sup> (SOLO A PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO)  
67-68: REGISTRAN LOS DATOS DEL TERRENO  
69: VALOR ARANCELARIO

72: DATOS DEL ALQUILER NOMBRE Y APELLIDO O RAZON SOCIAL

57: REGISTRA EL % DEPRECIACIÓN  
58: REGISTRA EL VALOR UNITARIO DEPRECIADO  
59: REGISTRA AREA CONSTRUIDA POR m<sup>2</sup>  
60: REGISTRA VALOR DE AREA CONSTRUIDA (MULTIPLICACION VALOR DE LA MULTIPPLICACION DEL VALOR DE LA CASILLA 58\*59)  
61: % AREAS COMUNES  
62: VALOR DE AREAS COMUNES  
63: REGISTRA EL VALOR DE LA CONSTRUCCION (RESULTADO SUMATORIA CASILLAS 60 + 62)  
64: TOTAL DE m<sup>2</sup> DE AREA CONSTRUIDA  
65: VALOR DE EL TOTAL DE LA CONSTRUCCION  
66: VALOR DE OTRAS INSTALACIONES  
70: VALOR DEL TERRENO  
71: VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (SUMATORIA DE CASILLAS 65+66+70)