

AÑO EN EL QUE SE PRESENTA LA DECLARACIÓN JURADA

3 : NÚMERO DE PU PRESENTADO

NÚMERO DE FORMATO

4: NÚMERO DE CODIGO QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO

21: ESTADO DEL PREDIO

22: TIPO DE PREDIO

29-30-31-32: SE LLENARAN LOS DATOS CUANDO EL PREDIO TENGA QUE SER REGISTRADO CON MAS DE 1 CONTRIBUYENTE

20.....

IMPUESTO PRECIAL
D.L. 776, Art. 8º - 20º

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE BELLAVISTA (PRECIO URBANO)

AMEXO Nº 2

PRESENTE EN TRES EJEMPLARES ESCRITA A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

RECEPCION REGISTRADO
TERMINALISTA: SRA. ROSA O. PEÑA URIBE

2 (NO LLENAR)

4 CÓDIGO DEL PREDIO: 027603340

6 CÓDIGO CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

6 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I.: 2635731

7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: RETAMO GUERRERO FRENDIA

8 CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (coloque el Nº correspondiente en el cuadro)

1 Propietario Único	3 Poseedor o tenedor	5 Condominio	8 Nº DE CONDOMINIOS: 1
2 Sucesión Individual	4 Sociedad Conyugal	6 Otros (Especificar)	

UBICACIÓN DEL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

1 URBANIZACIÓN	3 UNIDAD VECINAL	5 MERCADO
2 PP.JJ.-AA.HH.	4 CONJUNTO HABITACIONAL	

10 CÓDIGO POSTAL: C-2

11 DISTRITO: BELLAVISTA

12 DENOMINACIÓN: JOSE

14 AVENIDA, BRON, CALLE o PASAJE: COSME BUENO

15 Nº: 34/AH

16 Dpto.: 02

17 PISO: 2

18 Atx.: 2

19 LOTE: 2

20 TELEFONO: 2

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente en el cuadro)

21 ESTADO: 3

1 Terreno sin construir	2 En Construcción	3 Terminado	4 En Ruinas
-------------------------	-------------------	-------------	-------------

22 TIPO: 1

1. Predio Independiente	2. Dpto. u. Ofc. En edificio	3. Predio en Quintas	4. Cuarto en casa de Vecindad	5. (Callejón, solar conalder)	6. Mercader	7. Otros Específicos
-------------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------	----------------------

23 USO: 31

1. Casa Habitación	14. Culinaria
2. Comercio	15. Partido Político
3. Industria	16. Asistencia Gravit
4. Servicio en General	17. Comunidad Laboral e
5. Educativo	18. Compensación
6. Gobierno Central, Insitución Pública Descentralizada Gobierno Local Regional	19. Monumento Histórico
7. Gobierno Extranjero	20. Terreno sin construir
8. Fundación o Asociación	21. Otros Especific
9. Templo, Convento, Monasterio	
10. Museos	
11. Campesinato de Bomberos	
12. Organización Sindical	
13. Comunidad Campesina o Nativa	

24 LUZ (Cod. de Suministro)

25 AGUA (Cod. de Suministro)

Poner una X en el cuadro que indica si el predio posee

26 LIC. DE CONSTRUCCION: 1 SI 2 No

27 CONFORMIDAD DE OBRA: 1 SI 2 No

28 DECLARAT. DE FABRICA: 1 SI 2 No

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

29 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I.	30 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	31 DOMICILIO FISCAL	32 % / CONDOMINIO

RÉGIMEN DE INAFACTACIÓN O EXONERACIÓN:

COLOQUE EL Nº CORRESPONDIENTE

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

BASE LEGAL: Indicar el Nº del Dispositivo Legal y el Artículo pertinente, que ampara su inafectación o Exoneración predial

33 BASE LEGAL	34	35 EXPEDIENTE Nº	36 RESOLUCIÓN Nº	37 FECHA DE LA RESOLUCIÓN	38 Período de Exoneración
				DIA MES AÑO	DEL AÑO AL AÑO

1 : SELLO EN EL QUE SE CONSIGNA LA FECHA EN LA QUE SE REALIZA LA DECLARACIÓN JURADA

2 : NÚMERO DE DECLARCIÓN JURADA

6-7 : DATOS DEL CONTRIBUYENTE

9 : CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES REGISTRADOS POR PREDIO

8 : SE COLOCA EL NUMERO QUE CORRESPONDE A LA CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD

12 : NÚMERO CORRESPONDIENTE A UBICACIÓN DEL PREDIO

26-27-28 : INFORMACIÓN ADICIONAL DEL PREDIO

23 : SE DETALLA EL USO DEL PREDIO

33-34-35-36-37-38 : CASILLAS QUE REGISTRAN LOS DATOS DE INAFACTACIÓN Y EXONERACIÓN

(1) Ver Cartilla de Instrucciones
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla Nº 3 Formulario INR (Hoja Resumen)

39: CLASIFICACION DE USO DEL PREDIO

45: DATOS MATERIAL ESTRUCTURAL DEL PREDIO

46: ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

40/41: DESCRIPCION DE EDIFICIOS (SOLO EDIFICIOS DE MAS DE 6 PISOS)

42/43: DESCRIPCION DE PREDIOS EN EDIFICIO (SOLO EDIFICIOS DE MAS DE 6 PISOS)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

39 CLASIFICACIÓN

- Casa Habitación
- Tienda, Depósito, Almacén
- Edificio (o predio en Edificio)
- Clinica, Hospital, Cine, Industria, Talleres, etc.

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO N° 45

- Concreto
- Ladrillo
- Adobe (Quincha, Madera)

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO N° 46

- Muy Buena
- Buena
- Regular
- Mala
- Muy Mala

DESCRIPCION DE EDIFICIOS

(Anotar sólo si es aplicable)

40 NUMERO TOTAL DE SOÑANOS

40	NUMERO TOTAL DE SOÑANOS	
41	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO

(Anotar sólo si es aplicable)

42 UBICACIÓN

42	UBICACIÓN 1. HASTA EL 4to PISO 2. A PARTIR DEL No. PISO	
43	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer cálculo en Hojas Aparte - Las Enmendaduras Invalidan la fecha la declaración)

44	45	46	47	CATEGORIAS								55	56	57	58	59	60	61	62	63
				48	49	50	51	52	53	54	55									
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	Aleros y Columnas	Techos	Pisos	Cercanías y Ventanas	Revestim.	Baños	Inst. Eléc. y Sanit.	(48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54) VALOR UNITARIO DEPRECIADO POR M²	INCREMENTO 5% (P)	DEPRECIACIÓN	(55 + 56 + 57) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA POR M²	(58 X 59) VALOR ÁREA CONSTRUIDA	% ÁREAS COMUNES	VALOR ÁREAS COMUNES	(60 + 62) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			
03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	573.42	67.40	387.72	0.00	0.00	22,525.29	0.00	0.00	22,525.29
03	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	530.43	63.25	337.18	0.00	0.00	17,327.66	0.00	0.00	17,327.66
03	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	530.43	63.25	337.18	0.00	0.00	17,327.66	0.00	0.00	17,327.66
03	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477.71	57.37	286.00	0.00	0.00	15,566.47	0.00	0.00	15,566.47

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA **64**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN **65**

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) **66**

VALOR TOTAL DE TERRENO (68 X 69) **70**

AUTOVALUO (65 + 66 + 70) **71**

DATOS DEL TERRENO

67 Fecha de Adquisición

68 Área M²

69 Valor Arancel por M²

72 DATOS DEL ALQUILER SI NO

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

R.U.C., L.E., O.N.I., C.I.

OBSERVACIONES:



(*) Casillero N° 66 - Valor Estimado de otras instalaciones

Instalación	Valor Estimado en Nuevos Soles
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
TOTAL	SI

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

2 DE diciembre DEL 20

[Firma]
Firma del Propietario/Representante Legal

44: NÚMERO DE PISOS DEL PREDIO

47: ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

48-49-50-51-52-53-54: CASILLAS PARA REGISTRO DEL VALOR CATEGORIAS ESTRUCTURALES

55: REGISTRA VALOR UNITARIO POR m²

56: REGISTRA EL INCREMENTO DEL 5% AL VALOR UNITARIO POR m² (SOLO A PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO)

67-68: REGISTRAN LOS DATOS DEL TERRENO

69: VALOR ARANCELARIO

72: DATOS DEL ALQUILER NOMBRE Y APELLIDO O RAZON SOCIAL

57: REGISTRA EL %DEPRECIACIÓN

58: REGISTRA EL VALOR UNITARIO DEPRECIADO

59: REGISTRA AREA CONSTRUIDA POR m²

60: REGISTRA VALOR DE AREA CONSTRUIDA(MULTIPLICACION DEL VALOR DE LA CASILLA 58*59)

61: % AREAS COMUNES

62: VALOR DE AREAS COMUNES

63:REGISTRA EL VALOR DE LA CONSTRUCCION (RESULTADO SUMATORIA CASILLAS 60 + 62)

64: TOTAL DE m² DE AREA CONSTRUIDA

65: VALOR DE EL TOTAL DE LA CONSTRUCCION

66:VALOR DE OTRAS ONSTALACIONES

70: VALOR DEL TERRENO

71: VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (SUMATORIA DE CASILLAS 65+66+70)