

PU – PREDIO URBANO

En este formato se registran los datos del PREDIO

Detalle de Información que se registra en cada una de las casillas del formato PU:

- 1 Sello de Recepción (fecha y nombre de terminalista que procesa la información de la Declaración Jurada PU)
- 2 Numeración de Declaración Jurada
- 3 Numero de Anexo (número de predio)
- 4 Código del Predio
- 5 Código Catastral
- 6-7-8 Datos del Contribuyente, Condición del Propietario
- 9 Detalle de Condominio (numero de condominantes)
- 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Datos del Predio (dirección completa y código postal)
- 21 Estado del Predio
- 22-23 Tipo de Predio, Uso del Predio
- 24-25 Detalle de Suministros (agua y luz)
- 26-27-28 Datos Adicionales del Predio (solo cuando se encuentra en proceso de construcción)
- 29-30-31-32 Registra los datos de las Personas Registradas utilizar solo en caso de CONDOMINIO (RUC-LE-DNI-CE, nombres completos o razón social, domicilio fiscal y % Condominio)
- 33-34-35-36-37-38 Casilla para registro de EXONERACIONES E INAFECTACIÓN
- 39 Registra la Clasificación de USO del predio
- 40 – 41 - 42-43 Descripción de Predio en Edificio (anotar solo si es aplicable)
- 44-45-46-47 Pisos con los que cuenta el predio, Material Estructural, Estado de Conservación, Antigüedad de la Construcción
- 48-49-50-51-52-53-54 Categorías del Cuadro de Valores Unitarios de Edificación
- 55 Casilla que registra la sumatoria de todos los Valores Unitarios por m<sup>2</sup>
- 56 Incremento del 5% a los predios ubicados a partir del 5to piso
- 57-58 Registra % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado (restar datos de casillas 55-57)
- 59 Registra m<sup>2</sup> de área construida
- 60 Registra el Valor de Área Construida (multiplicar casilla 58X59)
- 61 Registra % de áreas comunes
- 62 Registra Valor de las Áreas Comunes
- 63 Registra el Valor de la Construcción detallada por piso o ampliación
- 64 Registra el Total de m<sup>2</sup> de Área Construida
- 65-66-70-71 Registran Valor Total de la Construcción, Valor Estimado de Otras Instalaciones, Valor del Terreno(multiplicar casillas 65+56+70)
- 67-68-69 Registra los Datos del Terreno Adquisición, m<sup>2</sup>, Valor Arancelario por m<sup>2</sup>

20.....  
**IMPUESTO PREDIAL**  
 D.L. 776, Art. 8° - 20°  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
 DIVISION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y REGISTRO  
 REGISTRACION JURADA DE AUTOVALUO

**RECEPCION REGISTRO**  
 TERMINALISTA: SFA, ROSA O. PEÑA URIBE  
 (NO LLENAR)

3 ANEXO Nº 2  
 PRESENTE EN TRES EJEMPLARES ESCRITA A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

4 CODIGO DEL PREDIO 022403340  
 5 CODIGO CATASTRAL

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE  
 6 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I. 7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL  
 2589731 RETAMO GUERRERO ERENDIA  
 8 CONDICION DE LA PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el cuadro)  
 1 Propietario Único 3 Posesor o tenedor 5 Condominio  
 2 Sucesión Indivisa 4 Sociedad Conyugal 6 Otros (Especificar) 4 CONDOMINIOS 1

UBICACION DEL PREDIO  
 Coloque el N° correspondiente 1 URBANIZACIÓN 3 UNIDAD VECINAL 5 MERCADO  
 2 PP.JJ.-AA.HH.- 4 CONJUNTO HABITACIONAL

10 CODIGO POSTAL 11 DISTRITO 12 13 DENOMINACION  
 C - 2 BELLAVISTA SAN JOSE  
 14 AVENIDA JIRON, CALLE o PASAJE 15 N° 16 Dpto. 17 PISO 18 Mz. 19 LOTE 20 TELEFONO  
 COSME BUENO 34/012 02 2 2

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

21 ESTADO 22 TIPO 23 USO 24 LUZ (Cod. de Suministro)  
 1 Terreno sin construir 2 En Construcción 3 Terminado 4 En Ruinas  
 1. Predio Independiente 2. Dpto. U Ofic. En edificio 3. Predio en Quiebra 4. Cuanto en casa de Vecindad 5. Callejón, solar corralón 6. Morcadas 7. Otros Especificar 1

1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educativo 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada Gobierno Local Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, Convento, Manserías 10. Museo 11. Campaña de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Administración Gestaltu 17. Conservación Laboral o de Conservación 18. Monumento Histórico 19. Terreno sin construir 20. Otros Especifico

25 AGUA (Cod. de Suministro)  
 26 LIC. DE CONSTRUCCION  
 27 CONFORMIDAD DE OBRA  
 28 DECLARAT. DE FABRICA

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS  
 29 R.U.C. - L.E. - D.N.I. - C.I. 30 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL 31 DOMICILIO FISCAL 32 % CONDOMINIO

RESUMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:  
 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE 1. Insecto 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado totalmente  
 BASE LEGAL: Indicar el N° del Dispositivo Legal y el Artículo pertinente, que ampara su inafectación e Exoneración predial

33 34 BASE LEGAL 35 EXPEDIENTE N° 36 RESOLUCION N° 37 FECHA DE LA RESOLUCION 38 Periodo de Exoneración  
 DIA MES AÑO TRIM. AÑO TRIM. AÑO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

39 CLASIFICACION  
 1. Casa Habitación  
 2. Tienda, Depósito, Almacén  
 3. Colegio (o predio en Edificio)  
 4. Clínica, Hospital, Cine, Instituto, Talleres, etc.

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECIBADO N° 45  
 1. Concreto  
 2. Ladrillo  
 3. Adoquin (Guircha, Nidros)

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECIBADO N° 45  
 1. M.y Busto  
 2. Busto  
 3. Regular  
 4. Mito  
 5. Muy Buro

DESCRIPCION DE EDIFICIO (Anote solo si es aplicable)  
 40 NUMERO TOTAL DE DEPOSITOS  
 41 NUMERO TOTAL DE PISOS

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anote solo si es aplicable)  
 42 UBICACION  
 1. PISO DEL EDIFICIO  
 2. A PARTIR DEL No. PISO  
 43 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer calculo en Hojas Aparta - Las Enmendaduras Invalidan la fecha de declaracion)

44	45	46	47	CATEGORIAS					55	56	57	58	59	60	61	62	63
				ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (Años)	Material Estructural	Estado de Conservación	Antigüedad de la Construcción	Material Estructural									
02	2	002	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
02	2	002	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
02	2	002	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
02	2	002	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA 64 117.11  
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 65 42,714.24  
 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*) 66 0.00  
 VALOR TOTAL DE TERRENO (67 X 69) 70 8,127.70  
 AUTOVALUO (65 + 66 + 70) 71 50,841.94

DATOS DEL TERRENO  
 67 Fecha de Adquisición 68 Área M2 69 Valor arancelario por M<sup>2</sup>  
 6/8/10 117.00

72 DATOS DEL ALQUILER SI NO  
 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL  
 R.U.C. L.E. D.N.I. C.I.  
 OBSERVACIONES:

(\*) Casillas N° 66 - Valor Estimado de otras instalaciones  
 Instalación Valor Estimado en Nuevos Soles  
 SI  
 SI  
 SI  
 SI  
 SI  
 SI  
 TOTAL SI

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS  
 2 de diciembre del 2010  
 [Firma]

(1) Ver Casilla de Instrucciones  
 (2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 Formulario HR (Hoja Resumen)