

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA



1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA



Alf.
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

697
696

MEMORIA DESCRIPTIVA

PIP "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PASEO SIMON BOLIVAR DE LA URBANIZACION TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA DE LA PROVINCIA DE PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"

CUI: 2585569



Handwritten signature
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

696
698

MEMORIA DESCRIPTIVA

i. Nombre del Proyecto

La presente Memoria Descriptiva corresponde al proyecto a nivel de Expediente Técnico del PIP "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PASEO SIMON BOLIVAR DE LA URBANIZACION TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA DE LA PROVINCIA DE PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CUI 2585569

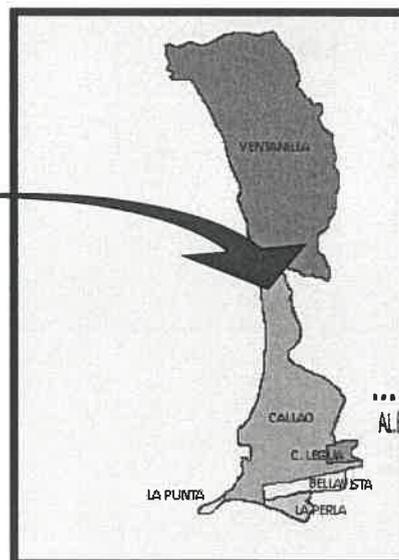
Ubicación

El distrito de Bellavista es uno de los siete distritos que conforman la Provincia Constitucional del Callao, en el Perú, la cual según la Ley 27867 del 16 de noviembre de 2002, se constituye en la única Provincia que conforma la Región Callao.

- ✓ Departamento / Región : Callao
- ✓ Provincia : Callao
- ✓ Distrito : Bellavista
- ✓ Localidad : Varias
- ✓ Zona : Urbana

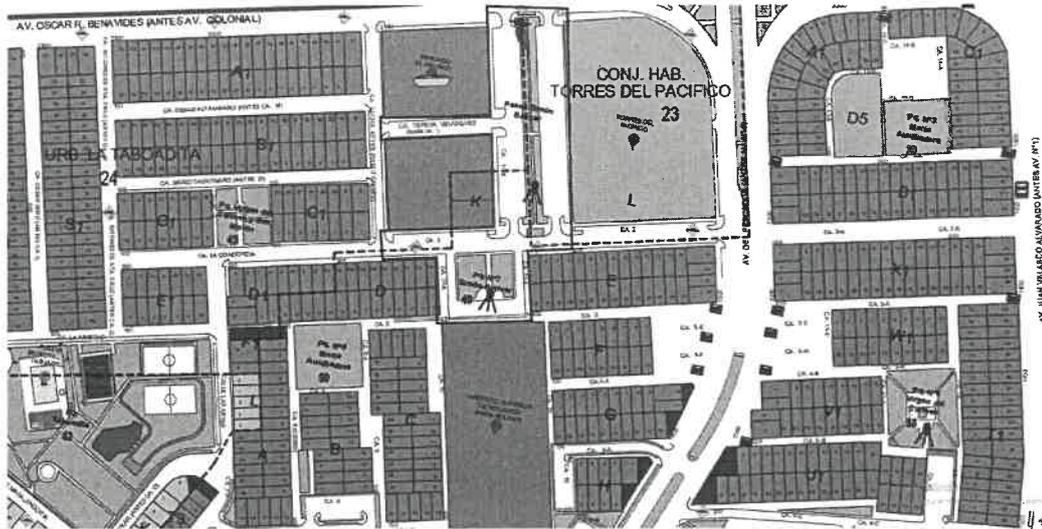


El proyecto se encuentra ubicado entre las siguientes calles: Av. Oscar R. Benavides, Ca. 10B, Ca. 2 Cdra 04, Ca. 11A, Ca. 3 Cdra 03, Ca. 10A, Ca. 02 Cdra 03, Ca. 10B, Ca. Teresa Velásquez. Asimismo, cabe resaltar que estas calles tienen un parque en su interior llamado Paseo Simón Bolívar y Parque N° 07 Simón Bolívar.



ALFONSO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

695
589



ii. Antecedentes

Para efectuar el presente estudio, en conjunto con los especialistas de Topografía, Geotecnia y Arquitectura, se ha efectuado el levantamiento de información a nivel de evaluación de campo, así como se realizó un registro fotográfico de los aspectos más importantes relacionados con el estado actual de las pistas, veredas, estacionamiento y áreas verdes, lo cual nos permite establecer los criterios técnicos de los alcances de intervención del expediente Técnico.

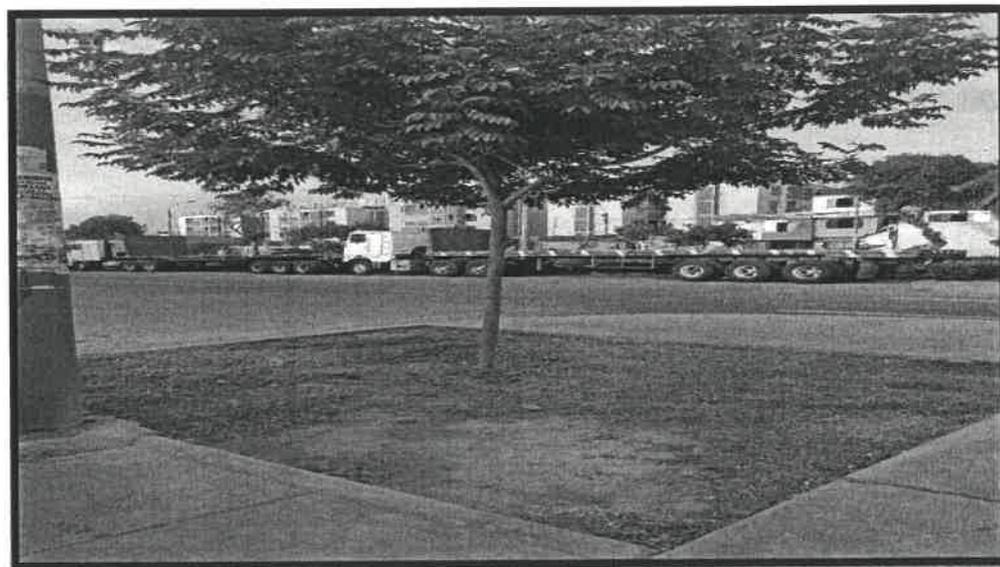
Imágenes Existentes:



Handwritten signature

.....
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

694
693



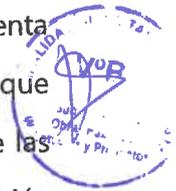
.....
ALCALDE MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

693
699

Siendo el objetivo fundamental de la presente gestión municipal de planificar y ejecutar el conjunto de acciones destinadas a proporcionar al ciudadano el ambiente adecuado para la satisfacción de sus necesidades de vivienda, transporte y comunicaciones, implementando la infraestructura urbana indispensable para su desenvolvimiento, se ha visto por conveniente la elaboración del expediente técnico del proyecto.

iii. Estado de servicios

Dentro de lo observado se puede indicar que, actualmente los siguientes lugares: Av. Oscar R. Benavides, Ca. 10B, Ca. 2, Cdra 04, Ca. 11A, Ca. 3 Cdra 03, Ca. 10A, Ca. 02 Cdra 03, Ca. 10B, Ca. Teresa Velásquez. Están conformado por vegetación, vereda de concreto; los mismos que presentan deterioro como se muestra en las imágenes. Este diseño arquitectónico contempla el mejoramiento de la infraestructura vial y peatonal, además del mejoramiento de áreas verdes; que resaltarán el entorno paisajístico de las diferentes zonas del Distrito de Bellavista, teniendo en cuenta que se mejorara la iluminación de la zona asimismo cuenta con el sistema de abastecimiento de agua potable y alcantarillado el mismo que opera las 24 horas del día y cobertura el 100 %, se ha podido apreciar que las viviendas cuentan con servicio de energía eléctrica y alumbrado público, también disponen al alcance los servicios de telefonía e internet.



iv. Población: cantidad de beneficiarios

.....
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

Denominación de los beneficiarios directos:
Unidad de medida de los beneficiarios directos:
Beneficiarios en el último año del horizonte de evaluación:
Sumatoria de beneficiarios de todo el horizonte de evaluación:

| POBLACION DEL DISTRITO DE BELLAVISTA | |
|--------------------------------------|---------|
| PERSONAS | |
| 520.00 | (Valor) |
| 4,909.00 | (Valor) |



Cabe señalar que la zona beneficiaria directamente comprende de 88 lotes que se ubican alrededor del proyecto, sin embargo, los predios colindantes concentran personas como son Instituto Superior Simón Bolívar, mercado del Pacífico con un aproximado de 180 puestos, los edificios de las torres del Pacífico conformada por 8 torres de edificios de 5 pisos, albergando un estimado de 160 departamentos y con 50 tiendas y con manzanas residenciales del Prog. vivi. Urb. Ciudad del Pescador con una buena densidad poblacional.

692
871

v. Localización y Acceso

El área de intervención del "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PASEO SIMON BOLIVAR DE LA URBANIZACION TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA DE LA PROVINCIA DE PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" 2585569, se encuentra enmarcado en el Distrito de Bellavista - Callao y se encuentra encerrada de acuerdo al siguiente detalle:

El distrito de Bellavista se encuentra enmarcado:

- a. Por el Norte: Jr. José Olaya
- b. Por el Sur: Avenida José Gálvez
- c. Por el Oeste: Avenida Vigil

Asimismo, el proyecto se encuentra enmarcado:

- d. Por el Norte: Av. Oscar R. Benavides
- e. Por el Sur: IESTP. Simón Bolívar
- f. Por el Este: Av. Víctor Raúl Haya de la Torre
- g. Por el Oeste: Lucha Reyes

vi. Objetivos

El presente proyecto tiene como objetivo detallar en forma pormenorizada la propuesta de intervención del Expediente Técnico en cada uno de los componentes desarrollados en el Estudio de Pre-inversión.



vii. Objetivo principal

El presente proyecto tiene como objetivo principal brindar un servicio de recreación y esparcimiento junto con adecuadas condiciones de ornato a través de la creación del esparcimiento recreativo Simón Bolívar del Distrito de Bellavista.

Cabe señalar que el actual proyecto se conectara con la Av. Oscar Benavides, siendo también la proyección de la estación Oscar Benavides de la línea 2 del metro, el cual generara la concurrencia de personas. A su vez, se debe considera el área de gran importancia como el Instituto Superior Tecnológico Simón Bolívar, Mercado el Pacifico y las torres el Pacifico que son beneficiarios indirectos que generarse el proyecto tendrá gran impacto social y económico.




ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

691
670

viii. Objetivos específicos

- Implementar ciclovías junto con espacios recreativos y deportivos
- Mejorar la Infraestructura de Transitabilidad Peatonal.
- Mejorar la Infraestructura de Espacios Recreacionales del Entorno.
- Mejorar la calidad de vida de la población beneficiaria.
- Mejorar el casco urbano de la Ciudad.

ix. Ingeniería del Proyecto

El proyecto contempla la Memoria Descriptiva que corresponde al proyecto a nivel de Expediente Técnico del PIP "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PASEO SIMON BOLIVAR DE LA URBANIZACION TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA DE LA PROVINCIA DE PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" 2585569.

| ESTRUCTURAS | |
|----------------------------------|--------------|
| Veredas de concreto | : 1887.61 m2 |
| Martillos adoquinados | : 594.83 m2 |
| Veredas adoquinadas | : 2648.42 m2 |
| Pavimento adoquinado | : 4195.86 m2 |
| Pavimento flexible para ciclovía | : 637.31 m2 |
| Piso podó táctil | : 361.35 m2 |
| Sembrado de grass | : 2994.89 m2 |
| Skate Park | : 01 und |
| ARQUITECTURA | |
| Pérgola de madera | : 60 und |
| Pórtico de Madera | : 02 und |
| INSTALACIONES SANITARIAS | |
| Aspersor para riego | : 36 und |
| Cisterna de riego | : 01 und |
| Pileta con espejo de agua | : 01 und |
| Cuarto de máquinas para pileta | : 01 und |



Agp.
 ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 65673

| INSTALACIONES ELECTRICAS | | |
|--|---|---------|
| Poste Metálico Ø=3" | : | 73 und |
| Luminaria Ornamental | : | 83 und |
| Pozo a tierra | : | 2 und |
| MOBILIARIO | | |
| Tachos | : | 6 und |
| Bolardos de hormigón Esféricos | : | 6 und |
| Bolardos de Caucho | : | 216 und |
| Estacionamiento de bicicletas (7) | : | 3 und |
| Tachas reflectivas | : | 136 und |
| Medidores | : | 02 und |
| Placa recordatoria | : | 01 und |
| EQUIPAMIENTO (Infantil) | | |
| Pasamano tipo Culebra | : | 01 und |
| Sube y baja de tres barras | : | 02 und |
| Carrucel Giratorio | : | 01 und |
| Columpio Infantil | : | 01 und |
| EQUIPAMIENTO (Gym) | | |
| Barra paralela de fierro (01 persona) | : | 02 und |
| Esqui inc. Base y accesorios | : | 02 und |
| Volantes Inc. Base y accesorios | : | 02 und |
| Maquina dorsalera inc. Base y accesorios | : | 02 und |
| Bicicleta Estacionaria | : | 03 und |



Modalidad de ejecución.

La modalidad de ejecución del proyecto es a Precio Unitario

x. Vida útil del proyecto

El proyecto tiene una vida útil de 10 años.

xi. Valor Referencial.

El Costo Total de la obra asciende a **S/. 5,903,587.48** ([Son: Cinco millones novecientos tres mil quinientos ochenta y siete Soles con cuarenta y ocho

Alf.
 ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 65673

689
688

céntimos]) con precios al mes de abril del 2023.

Tiempo de Ejecución.

La ejecución tendrá un plazo de 6 meses calendarios y el sistema de contratación será a precios unitarios.

xii. Resumen de impacto ambiental.

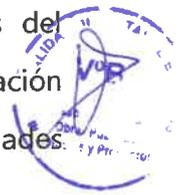
Se tomará en cuenta las diferentes etapas del proyecto, entre ellas el mejoramiento y mantenimiento:

- ✓ Inspección de la iluminación y el paisajismo.
- ✓ Inspección de las condiciones físicas de la subestructura y de la superestructura.
- ✓ Realizar mantenimiento al área verde, adoquines y verificar que no presenten daños.

Área de influencia

a. Criterios

- ✓ Criterios Ambientales: El área donde se realizarán las intervenciones del proyecto, en las diferentes etapas como son la fase de construcción, operación y cierre generan impactos de menor y/o mayor intensidad por las actividades propias del proyecto.
- ✓ Criterios Sociales: la delimitación del área de influencia corresponde a la conectividad de los espacios político, social y económico a nivel local y Distrital e interdistrital.



b. Delimitación

- ✓ Área de Influencia Directa: Es la zona que el proyecto repercute directamente en su entorno inmediato, ejerciendo modificaciones significativas directas, donde los vecinos y usuarios de la zona sentirán sus efectos durante la obra, porque en ellas se sufrirán impactos directos principalmente por causa del ruido y material particulado.
- ✓ Área de Influencia Indirecta: El área de influencia indirecta es el espacio territorial afectado indirectamente por los impactos del proyecto, es decir, las consecuencias producidas en el casco urbano del distrito. En el caso del proyecto de instalaciones de juegos infantiles no generan mayores impactos en el casco urbano del distrito por ser una obra menor.

.....
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673



Características del entorno

Características Físico – químicas:

Clima

El clima es variado, debido a la franja costera de clima desértico, templado húmedo, con lloviznas bajas entre Junio a Diciembre y sol intenso de Enero a Mayo. Las temperaturas máximas absolutas están entre 24°C a 26°C y las mínimas entre 13°C y 15°C, llegando a un promedio de 18°C a 19°C. La humedad relativa es mayor en el área de la costa próxima al litoral cuyo promedio es de 83% y las precipitaciones anuales máximas son de 36 mm y mínima de 0.00 mm y con un promedio anual de 18 mm.

Precipitación

La zona del proyecto presenta deficiencias de lluvias durante todo el año, de abril a diciembre se presentan ligeras lloviznas tornando el ambiente atmosférico húmedo.

La precipitación tiene un promedio máximo mensual de 2 mm y un mínimo de 0.40 mm, concentrada en los meses de mayo, junio, julio. Esta precipitación decrece en agosto, con llovizna esporádica en los meses de verano.

Evaporación

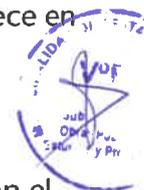
La mayor evaporación ocurre en los meses de verano, ya que en esta estación el espacio aéreo presenta escasa nubosidad

Humedad relativa

Este parámetro guarda estrecha relación con la precipitación, siendo los meses de abril a diciembre los meses de mayor humedad.

Componente atmosférico muy importante, pues proporciona las características del estado del tiempo, que se constituye en una parte esencial del clima, la HR promedio anual fluctúa entre el 84.75% y 86.42%. El período de menor humedad relativa son los meses de verano (enero, febrero y marzo), donde se registran promedios mensuales alrededor del 80%. Opuestamente a estos valores, encontramos que el período de humedad relativa alta tiene un mayor rango (abril a diciembre), siendo julio el mes que presenta registros mayores al 92%.

Nubosidad



.....
ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673

Presenta la misma distribución que la precipitación.

Vientos

Son del sur, suroeste y sureste. La velocidad media del viento es débil (1 a 4 m/s), disminuye de la costa a la cordillera, presentándose un estancamiento en el área urbana central por efecto de la topografía; en verano los vientos son más intensos.

Suelos

La ciudad de Lima se encuentra dentro de los límites de influencia del cono deyectivo cuaternario del Río Rímac. Este cono está constituido por material aluvial de estructura lentiforme, donde se superponen depósitos de cantos rodados, arena, arcilla y limo, en forma heterogénea.

Geología

Geológicamente la zona presenta diferentes características geométricas de origen, propiedad, compresión predominando el conglomerado. Los rasgos geológicos observados en el lugar donde se plantea el emplazamiento de la estructura sugieren que la fundación se efectuará en la margen izquierda y derecha sobre suelos de características aluviales del tipo gravas y gravillas subredondeada a redondeadas de litología intrusiva y volcánica en matriz limo arenosa no plástica.



Hidrología

El área Metropolitana de Lima y Callao se extiende sobre tres cuencas hidrográficas (del Rímac, Chillón y Lurín) cuyas redes hídricas abastecen a la ciudad. De todas las fuentes hídricas, el río Rímac es el principal abastecedor de agua potable para la ciudad.



Situación de las redes de electricidad, agua potable y desagüe

El proyecto contempla realizar las redes de agua, desagüe y energía eléctrica necesarias para satisfacer las necesidades del proyecto. La Municipalidad Distrital de Bellavista es la responsable de realizar la factibilidad de los servicios, así como la conexión a las redes externas.


ALEJANDRO MARCO ANTONIO CHALCO ALFARO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 65673