



Municipalidad de

Bella Vista
Progresando contigo


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA

"RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO"

CUI N° 2611092

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES




SANTAMIA SHERRY
BERROA FELIX
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 211980



Análisis de Gastos Generales

PROYECTO: "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" – CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2611092

Costo AL 27 de octubre del 2023

Dpto.: Callao **Provincia:** Callao

A. CARACTERISTICAS

Costo directo:		S/. 182,029.42
Gastos Generales: Variables	(9.21%)	S/. 16,764.91
Gastos Generales: Fijos	(0.79%)	S/. 1,438.03
Utilidad:	(10.00%)	S/. 18,202.94
Monto estimado de obra:(s/imp.)		S/. 218,435.30
Plazo de ejecución: (meses)		1.00

B. GASTOS GENERALES VARIABLES

**** 1.00.- Administración y Generales de Obra ****

1.10 Personal Necesario en Obra inc. Leyes sociales

a) Obra	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Residente de Obra	1.00	5,000.00	100.00%	5,000.00	8,000.00
Maestro de Obras	1.00	3,000.00	100.00%	3,000.00	
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		8,000.00	48.30%	3,864.00	3,864.00

SUB-TOTAL (1.1)

1.30 Servicios

b) Seguros y Polizas (2 personas =251.16x2)	1.00	502.32	100.00%	502.32	
c) Computadora (2und) e impresora (2und)	1.00	330.00	100.00%	330.00	
d) Enfermera Ocupacional	1.00	2,118.64	50.00%	1,059.32	

SUB-TOTAL (1.2)

1,891.64

Total 1.00. Administración y Generales de Obra

13,755.64

**** 2.00.- Administración y Generales de Oficina ****

2.01 Personal Necesario

a) Oficina Central	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	
Gerente General	2.00	7,500.00	1.50%	225.00	
Ing. Coordinador de Obra	2.00	4,500.00	2.00%	180.00	
Secretaria	2.00	1,200.00	2.00%	48.00	
Contabilidad	2.00	4,500.00	2.00%	180.00	633.00
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina) (salud, CTS, vacaciones)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		633.00	48.30%	305.74	305.74

c) Varios

	Tiempo	Costo	Porcentaje	Parcial	
Alquiler sede central	2.00	1,800.00	1.50%	54.00	
Utiles de oficina y dibujo	2.00	120.00	100.00%	240.00	
Servicio de Agua, Luz, Teléfono, Telefax e Internet	2.00	90.00	100.00%	180.00	
Fotocopia de planos y otros	2.00	282.47	10.00%	56.49	

SUB-TOTAL (2.01)

530.49

1,469.23

Total 2.00. Administración y Generales de Oficina S/.

1,469.23




MARIANA SHERRY BERROA FELIX
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 211980

Análisis de Gastos Generales

PROYECTO: "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" – CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2611092

Costo AL 27 de octubre del 2023

Dpto.: Callao **Provincia:** Callao

**** 3.00 Gastos Financieros ****

3.10 Gastos de Carta Fianza

	Tiempo	Monto	Tasa	Parcial	
a) Carta Fianza por Adel. Directo (10.00%)	1.00	18,202.94	0.3710%	78.40	78.40
b) Carta Fianza por Adel. materiales (20.00%)	2.00	36,405.88	0.3710%	270.13	270.13

c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10.00%)	Tiempo 4.00	Monto 18,202.94	Tasa 0.3710%	Parcial 270.13	270.13
Sub-Total (3.10)				S/.	618.66

3.20 Tributos

		Monto	Tasa	Parcial	
a) Conafovicer		182,029.42	0.11%	193.32	193.32
b) Sencico		182,029.42	0.2000%	364.06	364.06
Sub-Total (3.20)				S/.	557.38

3.30 Poliza CAR

(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).		Monto 182,029.42	Tasa 0.19614%	Parcial 357.03	357.03
Sub-Total (3.30)				S/.	357.03

Total 3.00. Gastos Financieros **S/.** **1,533.07**

Total Gastos Generales Variables

Total 1.00. Administración y Generales de Obra	S/.	13,755.64
Total 2.00. Administración y Generales de Oficina	S/.	1,469.23
Total 3.00. Gastos Financieros	S/.	1,533.07
Total	S/.	16,757.94

C GASTOS GENERALES FIJOS

*** Pruebas y Ensayos ***

Descripción	Und	Cantidad	Costo	Parcial
1.00 Pruebas y ensayos				
Prueba de resistencia del concreto	und	3.00	15.00	45.00
Diseño de mezcla	und	2.00	350.00	700.00
Ensayo proctor modificado	und	1.00	80.00	80.00
Ensayo de densidad de campo	und	5.00	30.00	150.00
2.00 Concurso y Contratacion				
Gastos de Concurso y Contratacion	est.	1.00	350.00	350.00
01 Juego de copia de Planos (94)	est.	1.00	120.00	120.00
Sub-Total (1.00)				1,445.00

Total Gastos Generales Fijos

Total 1.00 Gastos Varios	S/.	1,445.00
Total	S/.	1,445.00

D RESUMEN GENERAL

VARIABLES:	16,757.94	9.21%
FIJOS:	1,445.00	0.79%
TOTAL:	18,202.94	10.00%




ADIANITA SHERRY
BERROA FELIX
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 211960

GASTOS DE SUPERVISION

Presupuesto "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" – CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2611092

Subpresupuesto SUPERVISION
 Fecha OCTUBRE
 Moneda SOLES
 Duración 1.0 MESES

Resumen de Análisis de Gastos Generales

VALOR REFERENCIAL DE OBRA DEL PRESUPUESTO BASE: S/. 167,907.14

Item	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.
I	Gastos Generales Fijos				
1	Análisis de Gastos Generales Fijos	Glb.	1.00	283.58	283.58
II	Gastos Generales Variables				
1	Análisis de Gastos Generales Variables	Glb.	1.00	6,052.55	6,052.55
Total de Gastos Generales S/.					6,336.13
UTILIDAD				7%	443.53
SUBTOTAL					6,779.66
IGV				18%	1,220.34
TOTAL					8000.00
				%	4.76%

* Los profesionales deberán respetar la homologación de obras de pistas y veredas establecida según resolución Ministerial N° 146-2021-Vivienda publicado en el diario oficial el peruano el 11 de Julio del 2021.



[Signature]
 S. ANITA SHERRY
 BERROA FELIX
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 211980

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION

Presupuesto "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" - CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2611092

Subpresupuesto SUPERVISION
Fecha OCTUBRE
Moneda SOLES
Duración 1.0 MESES

V.R S/167,907.14

GASTOS GENERALES FIJOS

Table with 7 columns: Item, Descripción, Und., Cant. Descripción, Cant. Unidad, Precio Unitario S/., Valor Total S/.. Rows include: I. Revisión de Expediente Técnico y Liquidación Final de Obra (100.00), II. Impuestos (33.58), III. Gastos Diversos (50.00, 50.00, 50.00). Total de Gastos Generales Fijos S/.: 283,58

GASTOS GENERALES VARIABLES

Table with 7 columns: Item, Descripción, Und., Cant. Descripción, Tiempo Total de Participación, Precio Unitario S/., Valor Total S/.. Row I: Mano de Obra Indirecta (Ing. Supervisor de Obra) - 5,000.00



Signature: CAMARITA SHERRY
BERROA FELIX
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 211900

II Equipos de Protección Personal					
	Lentes Demon Luna Clara - SteelPro	Und	1.00	15.00	15.00
	Respirador descartable contra Polvo	Und	1.00	15.00	15.00
	Zapatos de Seguridad con Punta de Acero	Und	1.00	150.00	150.00
	Pantalón Lee Azul Marino	Und	1.00	52.00	52.00
	Camisa Oxford Green Team	Und	1.00	45.00	45.00
	Casco de Seguridad Blanco 3M	Und	1.00	38.00	38.00
	Guantes de Cuero Amarillo c/refuerzo en la Palma	Und	1.00	13.00	13.00
	Chaleco Reflectivo - Color Azul	Und	1.00	14.81	14.81
				Sub-Total	342.81
II Pruebas de Control de Calidad					
	Prueba de Densidad de Sub Rasante	Und	1.00	30.00	30.00
	Prueba de Densidad de Base-Vereda	Und	1.00	30.00	30.00
	Ensayos de Compactación de Suelos	Und	1.00	80.00	80.00
	Ensayos de Proctor Modificado	Und	1.00	80.00	80.00
	Rotura de probetas en Veredas	Und	1.00	15.00	15.00
				Sub-Total	235.00
IV Comunicaciones					
	Teléfono + Internet	Mes	1.00	1.00	120.00
	Equipos de Comunicación	Mes	1.00	1.00	52.71
				Sub-Total	172.71
V Materiales, Servicios y Equipos de Oficinas					
	Copias, ploteos e impresiones	Mes	1.00	1.00	70.00
	Materiales de Oficina	Mes	1.00	1.00	70.00
				Sub-Total	140.00
VI Gastos Financieros					
	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Mes	1.00		27.70
				Sub-Total	27.70
VII Seguros					
	SCTR	glb	1.00		134.33
				Sub-Total	134.33
Total de Gastos Generales Variables S/.					S/. 6,052.55

TOTAL GASTO DE SUPERVISION (ggf+ggv) S/ 6,336.13



[Signature]
SANITA SHERRY
BERROA FELIX
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 211960

ANALISIS DE GASTOS DE SUPERVISION

Presupuesto "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO EL PESCADOR EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" – CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2611092

Subpresupuesto **SUPERVISION**

Fecha **OCTUBRE**

Moneda **SOLES**

Duración **1.0 MESES**

Gastos por Seguros**GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS****1 SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES**

Tasa: 0.80%

Período (Meses) : 1.00

COBERTURA

S/. 16,790.71

Costo Financiero : 134.33

TOTAL GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS : S/. 134.33

GASTOS FINANCIEROS**1 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Tasa: 10.00%

Comisión del Banco : 0.17%

Período (Meses) : 1.00

Monto de la Carta Fianza

16,790.71

Comisión del Banco

27.70

S/. 167,907.14

Costo Financiero : 27.70

TOTAL GASTOS FINANCIEROS POR GARANTIAS: S/. 27.70



[Signature]
SABINA SHERRY
 BERROA FELIX
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 211960