



Municipalidad de

Bella Vista
Progresando contigo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA

"RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MARCOS CALDERON EN LA URBANIZACIÓN JARDINES DE VIRU EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO"

CUI N° 2611100

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES



GRIELA XIMENA
BECERRA LUPU
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 225775



Análisis de Gastos Generales					
PROYECTO:	IOARR: "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MARCOS CALDERON EN LA URBANIZACIÓN JARDINES DE VIRU EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO", con código único de inversiones N° 2611100.				
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA			Costo al 15 de abril	
Dpto.:	CALLAO			Provincia: CALLAO	
A. CARACTERISTICAS					
Costo directo:			S/.	217,121.04	
Gastos Generales Variables :	(8.94%)		S/.	19,412.10	
Gastos Generales Fijos :	(1.06%)		S/.	2,300.00	
	TOTAL DE GG	(10.00%)	S/.	21,712.10	
Utilidad:	(10.00%)		S/.	21,712.10	
Sub Total			S/.	260,545.24	
Impuesto	(18.00%)		S/.	46,898.14	
Valor Referencial			S/.	307,443.38	
Plazo de ejecución: (meses)	1.00				
B. GASTOS GENERALES VARIABLES					
**** 1.00.- Administración y Generales de Obra ****					
1.10 Personal Necesario en Obra Inc. Leyes sociales					
a) Obra	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Residente de Obra	1.00	6,100.00	100.00%	6,100.00	9,600.00
Maestro de obra	1.00	3,500.00	100.00%	3,500.00	
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		9,600.00	48.30%	4,636.80	4,636.80
SUB-TOTAL (1.1)					
1.30 Servicios					
c) Seguros y Polizas (2 personas =251.16x2)	1.00	502.32	100.00%	502.32	
d) Computadora (2und) e impresora (2und)	1.00	660.00	100.00%	660.00	
SUB-TOTAL (1.2)					1,162.32
Total 1.00. Administración y Generales de Obra					15,399.12
**** 2.00.- Administración y Generales de Oficina ****					
2.01 Personal Necesario					
a) Oficina Central	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	
Gerente General	1.00	5,000.00	5.00%	250.00	
Ing. Coordinador de Obra	1.00	4,500.00	10.00%	450.00	
Contabilidad	1.00	2,500.00	10.00%	250.00	950.00
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina) (salud, CTS, vacaciones)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		950.00	48.30%	458.85	458.85
c) Varios		Costo	Porcentaje	Parcial	
Alquiler sede central	1.00	1,800.00	10.00%	180.00	
Utiles de oficina y dibujo	1.00	550.00	100.00%	550.00	
Servicio de Agua, Luz, Teléfono, Telefax e Internet	1.00	580.95	100.00%	580.95	
Fotocopia de planos y otros	1.00	1,000.00	10.00%	100.00	
SUB-TOTAL (2.01)					1,410.95
Total 2.00. Administración y Generales de Oficina S/.					2,819.80



GRIELA XIMENA
 BECERRA LUPU
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 225775

Análisis de Gastos Generales																																																																																																																							
PROYECTO: IOARR: "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MARCOS CALDERON EN LA URBANIZACIÓN JARDINES DE VIRU EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO", con código único de inversiones N° 2611100.																																																																																																																							
ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA		Provincia: CALLAO		Costo al 15 de abril																																																																																																																			
**** 3.00 Gastos Financieros **** <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">3.10 Gastos de Carta Fianza</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>a) Carta Fianza por Adel. Directo (10.00%)</td> <td>Tiempo 1.00</td> <td>Monto 21,712.10</td> <td>Tasa 0.3710%</td> <td>Parcial 91.42</td> <td>91.42</td> </tr> <tr> <td>c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10.00%)</td> <td>Tiempo 3.00</td> <td>Monto 21,712.10</td> <td>Tasa 0.3710%</td> <td>Parcial 241.66</td> <td>241.66</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Sub-Total (3.10)</td> <td>S/.</td> <td>333.08</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="height: 10px;"></td> </tr> <tr> <td>3.20 Tributos</td> <td></td> <td>Monto</td> <td>Tasa</td> <td>Parcial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) Sencico</td> <td></td> <td>217,121.04</td> <td>0.2000%</td> <td>434.24</td> <td>434.24</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Sub-Total (3.20)</td> <td>S/.</td> <td>434.24</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="height: 10px;"></td> </tr> <tr> <td>3.30 Poliza CAR</td> <td></td> <td>Monto</td> <td>Tasa</td> <td>Parcial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).</td> <td></td> <td>217,121.04</td> <td>0.19614%</td> <td>425.86</td> <td>425.86</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Sub-Total (3.30)</td> <td>S/.</td> <td>425.86</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Total 3.00. Gastos Financieros</td> <td>S/.</td> <td>1,193.18</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="height: 10px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total Gastos Generales Variables</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total 1.00. Administración y Generales de Obra</td> <td>S/.</td> <td colspan="2">15,399.12</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total 2.00. Administración y Generales de Oficina</td> <td>S/.</td> <td colspan="2">2,819.80</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total 3.00. Gastos Financieros</td> <td>S/.</td> <td colspan="2">1,193.18</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total</td> <td>S/.</td> <td colspan="2">19,412.10</td> </tr> </table>						3.10 Gastos de Carta Fianza						a) Carta Fianza por Adel. Directo (10.00%)	Tiempo 1.00	Monto 21,712.10	Tasa 0.3710%	Parcial 91.42	91.42	c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10.00%)	Tiempo 3.00	Monto 21,712.10	Tasa 0.3710%	Parcial 241.66	241.66	Sub-Total (3.10)				S/.	333.08							3.20 Tributos		Monto	Tasa	Parcial		b) Sencico		217,121.04	0.2000%	434.24	434.24	Sub-Total (3.20)				S/.	434.24							3.30 Poliza CAR		Monto	Tasa	Parcial		(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).		217,121.04	0.19614%	425.86	425.86	Sub-Total (3.30)				S/.	425.86	Total 3.00. Gastos Financieros				S/.	1,193.18							Total Gastos Generales Variables						Total 1.00. Administración y Generales de Obra			S/.	15,399.12		Total 2.00. Administración y Generales de Oficina			S/.	2,819.80		Total 3.00. Gastos Financieros			S/.	1,193.18		Total			S/.	19,412.10	
3.10 Gastos de Carta Fianza																																																																																																																							
a) Carta Fianza por Adel. Directo (10.00%)	Tiempo 1.00	Monto 21,712.10	Tasa 0.3710%	Parcial 91.42	91.42																																																																																																																		
c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10.00%)	Tiempo 3.00	Monto 21,712.10	Tasa 0.3710%	Parcial 241.66	241.66																																																																																																																		
Sub-Total (3.10)				S/.	333.08																																																																																																																		
3.20 Tributos		Monto	Tasa	Parcial																																																																																																																			
b) Sencico		217,121.04	0.2000%	434.24	434.24																																																																																																																		
Sub-Total (3.20)				S/.	434.24																																																																																																																		
3.30 Poliza CAR		Monto	Tasa	Parcial																																																																																																																			
(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).		217,121.04	0.19614%	425.86	425.86																																																																																																																		
Sub-Total (3.30)				S/.	425.86																																																																																																																		
Total 3.00. Gastos Financieros				S/.	1,193.18																																																																																																																		
Total Gastos Generales Variables																																																																																																																							
Total 1.00. Administración y Generales de Obra			S/.	15,399.12																																																																																																																			
Total 2.00. Administración y Generales de Oficina			S/.	2,819.80																																																																																																																			
Total 3.00. Gastos Financieros			S/.	1,193.18																																																																																																																			
Total			S/.	19,412.10																																																																																																																			

C GASTOS GENERALES FIJOS					
***** Pruebas y Ensayos *****					
	Descripción	Und	Cantidad	Costo	Parcial
1.00 Pruebas y ensayos					
	Prueba de resistencia del concreto	und	20.00	15.00	300.00
	Diseño de mezcla	und	1.00	350.00	350.00
	Ensayo proctor modificado	und	1.00	80.00	80.00
	Ensayo de densidad de campo	und	15.00	30.00	450.00
	CBR	und	1.00	220.00	220.00
2.00 Concurso y Contratacion					
	Gastos de Concurso y Contratacion	est.	1.00	400.00	400.00
	01 Juego de copia de Planos	est.	1.00	500.00	500.00
Sub-Total (1.00)					**2,300.00**
Total Gastos Generales Fijos					
Total 1.00 Gastos Varios			**S/.**	**2,300.00**	
Total			**S/.**	**2,300.00**	
D RESUMEN GENERAL					
VARIABLES:		19,412.10	8.94%		
FIJOS:		2,300.00	1.06%		
TOTAL:		21,712.10	10.00%		


GRIELA XIMENA
 BECERRA LUPU
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 225775