

SEPARADORES



Municipalidad de

BellaVista
Progresando contigo

MEMORIA DESCRIPTIVA



Keyner Lidmer
KEYNER LIDMER
PENALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA

GERENCIA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SERVICIOS A LA CIUDAD - UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA



EXPEDIENTE TÉCNICO

“RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y SARDINEL; EN EL(LA) ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS, NIÑO JESUS DE PRAGA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO” CUI N° 2654003.

**BELLAVISTA – CALLAO
2024**


KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

1. INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al proyecto: "RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y SARDINEL; EN EL(LA) ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS, NIÑO JESUS DE PRAGA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" CUI N° 2654003.

La municipalidad distrital de Bellavista, realizando un análisis de los parques existentes, ha detectado la necesidad de renovar los juegos infantiles moderno para el parque Señor de los Milagros y el parque Niño Jesús de Praga, este proyecto otorgará al parque un uso racional.

2. ANTECEDENTES

La Municipalidad Distrital de Bellavista, a través de la Gerencia de Gestión Ambiental y servicios a la Ciudad tiene programado dentro de su plan de acción desarrollar proyectos que mejoren la calidad de vida, así como conservar el bienestar de la población, para ello la realización del expediente técnico del proyecto: "RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y SARDINEL; EN EL(LA) ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS, NIÑO JESUS DE PRAGA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" CUI N° 2654003. con la finalidad de brindar una adecuada infraestructura deportiva y/o recreativa y mejorar el ornato de la zona donde se encuentra el proyecto en mención.

3. OBJETIVOS

El proyecto tiene como objetivo implementar un espacio seguro, moderno y accesible para el entretenimiento y desarrollo de los niños, incluyendo a aquellos con discapacidades, fomentando la inclusión social y promoviendo un ambiente comunitario saludable y amigable.

4. CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al proyecto renovación de juegos infantiles e inclusivos y sardinela, que busca transformar el Parque Señor de los Milagros y Niño Jesús de Praga, en un espacio recreativo


KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

seguro, inclusivo y moderno, que sirva como modelo de integración social y calidad urbana en la región.

5. REFERENCIA DEL PROYECTO

a) Nombre del proyecto:

El Proyecto se denomina: "RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y SARDINEL; EN EL(LA) ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS, NIÑO JESUS DE PRAGA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO".

b) Código Único de Inversión:

N° 2654003.

c) Ubicación:

El presente proyecto se ejecutará en distrito de Bellavista, ubicada en la Provincia del Callao, en el Perú.

Extensión territorial:

El distrito de Bellavista es uno de los siete distritos que conforman la provincia constitucional del Callao, en el Perú. Es el segundo distrito más antiguo de toda la provincia. Su elevación distrital se dio el 6 de octubre de 1915 mediante la ley 2141, la cual también creó el distrito de La Punta. Es un distrito residencial consolidado y carente de espacio para expansión, se pueden distinguir 4 zonas residenciales diferentes: Cercado de Bellavista (sector histórico); Ciudad del Pescador; Urb. Virú y aledaños; y Urb. San Joaquín - San José.

El proyecto se encuentra ubicado:

- Región : Callao
- Provincia : Callao
- Distrito : Bellavista
- Parque : Señor de los Milagros y Niño Jesús de Praga
- Altitud. : 48 m.s.n.m.


KEINER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Figura N° 1 – Parque Señor de los Milagros y Niño Jesús de Praga

d) Vías de acceso

El área de intervención del proyecto, IOARR "RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y SARDINEL; EN EL(LA) ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS, NIÑO JESUS DE PRAGA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO". se encuentra enmarcado en el Distrito de Bellavista, Callao, La accesibilidad a la zona de estudio se realiza desplazándonos desde la Municipalidad de Bellavista nos dirigimos por la avenida Colina hasta la avenida José Gálvez en el ovalo la perla tomamos la tercera salida que es la avenida República de Venezuela luego giramos a la izquierda por la av. Juan Velazco Alvarado hasta la comisaria ciudad del pescador hacia la derecha por la calle 6E, se encuentra el parque niño Jesús de Praga y de la comisaria hacia la izquierda se encuentra el parque señor de los llegando así al punto inicial de la zona de estudio, el tiempo de desplazamiento promedio es de 12 minutos con carro desde la municipalidad de bellavista hacia la zona de estudio.



Keyner Lidmer
KEYNER LIDMER
PENALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

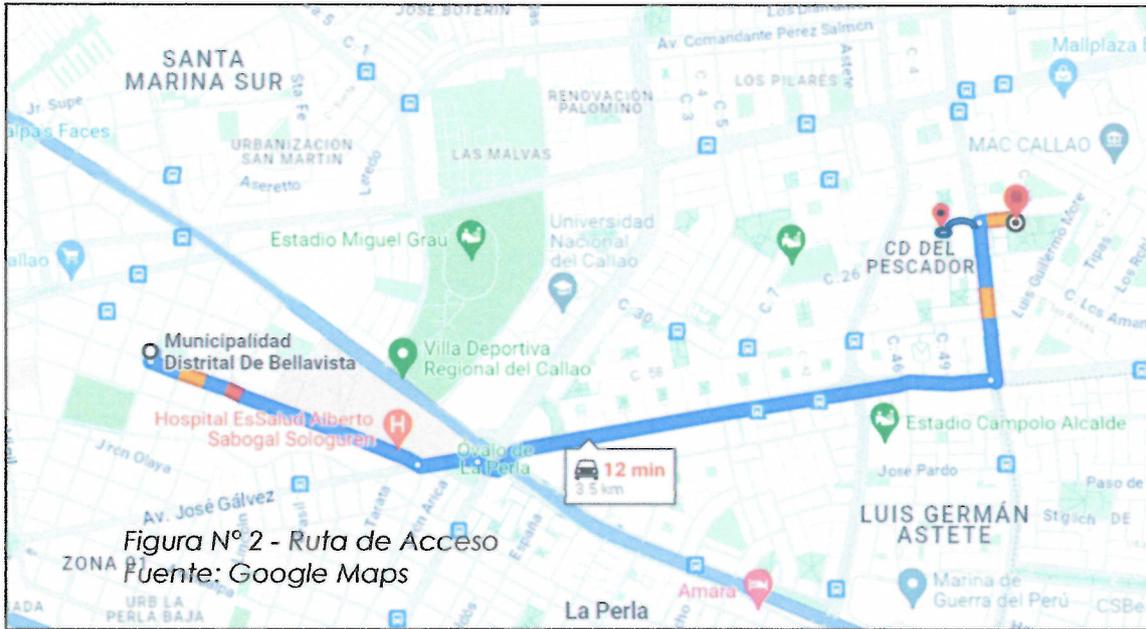


Figura N° 2 - Ruta de Acceso
Fuente: Google Maps

FUENTE: Google Maps

e) Situación actual del proyecto

Actualmente, el proyecto del parque recreativo infantil "Señor de los Milagros y Niño Jesús de Praga" atraviesa una situación preocupante debido al deterioro significativo de sus instalaciones. Los juegos del parque, que deberían ofrecer diversión y seguridad a los niños, están corroídos y presentan un alto grado de desgaste, lo que supone un riesgo considerable de accidentes. El piso del área de juegos se encuentra en un estado deplorable, con numerosos huecos y grietas que no solo afectan la estética del lugar, sino que también representan un peligro para los pequeños usuarios. Asimismo, los sardineles están visiblemente dañados y necesitan reparaciones urgentes. Esta situación crítica requiere una intervención inmediata para rehabilitar el parque, asegurando que los niños dispongan de un espacio seguro, limpio y adecuado para su esparcimiento y desarrollo. Es esencial movilizar recursos y esfuerzos para restaurar este centro recreativo infantil, devolviéndole su vitalidad y funcionalidad en beneficio de la comunidad.

El parque Señor de los Milagros y Niño Jesús de Praga es frecuentado por la población de diversas edades que viven en las zonas aledañas



Keyner Lizmer
KEYNER LIZMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los motivos que generaron la propuesta de la inversión son debido a que existe un déficit en cuanto a la infraestructura deportiva y/o recreativa existente; la cual no cuenta con las condiciones adecuadas y no garantiza el óptimo desarrollo de la preservación ambiental, así como de las actividades sociales y culturales para la población en constate crecimiento.

Esta intervención en el parque ya mencionado permite mejorar los espacios seguros, moderno y accesible para el entretenimiento y desarrollo de los niños, incluyendo a aquellos con discapacidades, fomentando la inclusión social y promoviendo un ambiente comunitario saludable y amigable.



FOTO N°01 Estado actual del piso parque Señor de los Milagros




KEYNER LIDMER
PEÑAÑOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA



FOTO N°02 Estado de la vereda y sardinela parque Señor de los Milagros



Keyner Lidmer

KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

FOTO N°03 Estado de los juegos infantiles del Parque Niño Jesús de Praga.

MEMORIA DESCRIPTIVA



FOTO N°04 estado de los juegos



f) Clima

El lugar del proyecto se encuentra a 48.00 m.s.n.m. aproximadamente, cálido en verano, templado y húmedo en invierno. Desde fines de diciembre hasta comienzos de abril la temperatura bordea los 30 °C. De abril a mediados de diciembre el puerto casi siempre está bajo un techo de nubes. La humedad se acerca, la mayor parte de los días, al 100% de saturación. Los días más fríos rozan los 11 °C. Durante el día el viento sopla del mar hacia la tierra y por las noches en sentido contrario.

6. ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- Mejoramiento de veredas.
- Implementación de juegos infantiles inclusivos y gimnasio
- Renovación de áreas verdes

En el siguiente cuadro se resume las metas del proyecto:


KEYNER LIDMER
PEÑAÑOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARTIDAS	DESCRIPCIÓN	Und.	Total
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 3.60MX2.40M	und	2.00
01.01.02	ALMACÉN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA	m2	54.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS QUIMICOS PARA OBRA	mes	1.50
01.01.04	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	mes	1.50
01.01.05	CERCO PERIMETRAL PROVISIONAL	m	231.12
01.01.06	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	glb	1.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PARA VEREDAS, RAMPAS, AREAS VERDES Y JUEGOS INFANTILES	m2	1,372.92
01.02.02	SEÑALIZACION EN OBRAS DURANTE LA EJECUCION	und	1.00
01.03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
01.03.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	und	15.00
01.03.02	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	und	1.00
01.04	MITIGACIÓN AMBIENTAL		
01.04.01	RIEGO CONSTANTE CON AGUA PARA MITIGAR LA POLVAREDA	m2	1,372.92
01.04.02	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	und	1.00
01.05	DEMOLICIONES		
01.05.01	RETIRO DE PISO CAUCHO EXISTENTE - JUEGOS INFANTILES	m2	345.52
01.05.02	DESMONTAJE DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO	glb	1.00
01.05.03	DEMOLICION DE VEREDAS, RAMPAS Y PISOS DE CONCRETO	m2	781.00
01.05.04	DEMOLICION DE SARDINEL PERALTADO	m	24.37
01.05.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQ. 15M3, D=10km	m3	107.92
02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.01	EXCAVACIÓN MANUAL A NIVEL DE SUBRASANTE PARA VEREDAS	m3	29.10
02.02	CONFORMACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA VEREDAS Y RAMPAS	m2	291.04
02.03	BASE GRANULAR E = 0.10M, C/ EQUIPO PARA VEREDAS, MARTILLO Y RAMPAS	m2	291.04
02.04	EXCAVACION A MANUAL EN TERRENO COMPACTADO PARA SARDINEL DE VEREDA	m	388.05
02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQ. 15M3, D=10km	m3	52.97
02.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDAS Y RAMPAS	m2	116.42
02.07	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=175 kg/cm2 EN VEREDAS, RAMPA Y MARTILLO INCL. BRUÑADO	m2	291.04
02.08	CONCRETO PREMEZCLADO f'c= 175 Kg/Cm2 PARA SARDINEL DE VEREDA, MARTILLO	m	388.05
02.09	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	291.04
02.10	JUNTA DE DILATACIÓN ASFALTICA E= 1" PARA VEREDA	m	145.52
03	AREAS RECREATIVAS		
03.01	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL	m3	46.15
03.02	CONFORMACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA AREA DE JUEGO INCLUSIVO	m2	461.48
03.03	BASE GRANULAR E = 0.10M, C/ EQUIPO PARA JUEGOS INCLUSIVOS	m2	461.48
03.04	EXCAVACION A MANUAL EN TERRENO COMPACTADO PARA SARDINEL SUMERGIDO	m	14.37
03.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQ. 15M3, D=10km	m3	61.11
03.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN EN AREA DE JUEGO INCLUSIVOS	m2	8.62
03.07	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=175 kg/cm2 E=0.10M, EN JUEGOS INFANTILES INCLUSIVOS	m2	461.48
03.08	CONCRETO PREMEZCLADO f'c= 175 Kg/Cm2 PARA SARDINEL SUMERGIDO	m	14.37



Keyner Lidmer
KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

03.09	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	463.64
03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHO DECORATIVA DE EPDM E=10MM (JUEGOS INCLUSIVOS)	m2	461.48
03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHO BASE ELASTICA 30MM (JUEGOS INCLUSIVOS)	m2	461.48
03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO DE MADERA H=0.60m	m	55.68
04	MACIZOS FLORALES		
04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA DURANTA	m2	34.26
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA MARIGOLD	m2	124.69
04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA LANTANA	m2	66.40
04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA LAVANDA	m2	30.17
04.05	SEMBRADO DE GRASS EN CHAMPA	m2	350.51
05	MOBILIARIO		
05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBE Y BAJA PARA DISCAPACITADO	und	1.00
05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO GIRATORIO	und	1.00
05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS COLUMPIO	und	1.00
05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS DE RESBALADERA	und	1.00
05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA DE GIMNASIO EJERCITADOR	und	3.00
05.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA DE GIMNASIO BICICLETA ESTACIONARIA	und	3.00
05.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA DE GIMNASIO BARRAS	und	2.00
05.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA DE GIMNASIO BARRAS A 2 ALTURAS	und	1.00
05.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS	und	1.00
05.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TORRES MULTIJUEGOS	und	1.00
05.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS ORNAMENTALES	und	1.00
06	INSTALACIONES ELECTRICAS		
06.01	POSTE METALICO CON ILUMINACIÓN TIPO LED CON PANEL SOLAR	und	1.00
06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARA TIPO GLOBO LED	und	1.00
07	VARIOS		
07.01	MURETE INC. PLACA RECORDATORIA	und	2.00
07.02	PINTADO DE SARDINEL PERALTADO	m	469.58
07.03	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	m2	1,372.92

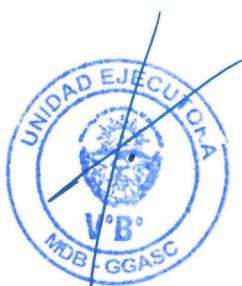
7. PLAZO

El plazo proyectado para la ejecución de las obras se ha estimado en 45 días calendarios.

8. COSTOS

El total del presupuesto de obra asciende en S/ 638,908.49 (SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO CON 49/100 SOLES).

COMPONENTES	COSTO (S/)
01. OBRAS PROVISIONALES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	S/ 61,319.02
02. VEREDAS DE CONCRETO	S/ 43,811.77
03. ÁREAS RECREATIVAS	S/ 209,585.72
04. MACIZO FLORALES	S/ 13,001.00
05. MOBILIARIO	S/ 60,407.27



Keyner Lidmer
KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535

MEMORIA DESCRIPTIVA

06. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 3,063.97
07. VARIOS	S/ 12,565.18
COSTO DIRECTO	S/ 403,753.93
GASTOS GENERALES (10%)	S/ 40,375.39
UTILIDAD (10%)	S/ 40,375.39
SUB TOTAL	S/ 484,504.71
I.G.V. (18%)	S/. 87,210.85
VALOR REFERENCIAL	S/ 571,715.56
SUPERVISIÓN	S/ 34,302.93
LIQUIDACIÓN	S/ 8,000.00
EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 638,908.49
SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO CON 49/100 SOLES	





KEYNER LIDMER
PEÑALOZA HUAMALI
Ingeniero Civil
CIP N° 263535