

**11. GASTOS GENERALES**

---

**DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES**

PROYECTO RENOVIACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI N.° 2662899

FECHA 30/09/2024  
 PLAZO 30 D.C.  
 COSTO DIRECTO S/ 173,772.74 SOLES

**A-GASTOS FIJOS NO RELACIONADOS CON EL PLAZO DE LA OBRA**

	DESCRIPCIÓN	MES	UNIT.	INCID.	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
A-1	<b>GASTOS DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN</b>						S/ 500.00
	Visita de Obra y Gestión de elaboración propuesta		250.00	1.00		250.00	
	Legales y notariales de la organización		250.00	1.00		250.00	
A-2	<b>PRUEBAS DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO</b>						S/ 2,375.00
	<b>ENSAYOS AL CONCRETO</b>						
	Diseño de mezcla de concreto (ASTM-94)		20.00	1.00		20.00	
	Compresion de testigos de concreto		15.00	25.00		375.00	
	<b>ENSAYOS DE SUELOS</b>						
	Análisis granulométrico		und	4.00	80.00	320.00	
	Proctor modificado		und	4.00	250.00	1,000.00	
	Densidad de campo sub base		und	6.00	55.00	330.00	
	Densidad de campo base		und	6.00	55.00	330.00	
A-3	<b>GASTOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA OBRA</b>						S/ 3,475.45
	Pagos a Sencico		1.00	0.020	173,772.74	3,475.45	

**TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS** S/ 6,350.45  
**PORCENTAJE GASTOS GENERALES FIJO** 3.65%

	DESCRIPCIÓN	MES	UNIT.	PARCIAL	INCID.	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>B-GASTOS VARIABLES RELACIONADOS CON EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA</b>							
B-1	<b>PERSONAL CLAVE EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)</b>						S/ 10,000.00
	Ingeniero Residente de Obra	1.00	6,000.00	6,000.00	1.00	6,000.00	
	Especialista en seguridad y salud en el trabajo	1.00	4,000.00	4,000.00	1.00	4,000.00	
B-2	<b>TECNICO PROFESIONAL EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)</b>						S/ 7,250.00
	Electricista	0.50	2,500.00	1,250.00	1.00	1,250.00	
	Topógrafo	0.50	3,000.00	1,500.00	1.00	1,500.00	
	Almacenero	1.00	1,500.00	1,500.00	1.00	1,500.00	
	Maestro de obra	1.00	3,000.00	3,000.00	1.00	3,000.00	
B-3	<b>EQUIPOS Y UTILES DE OFICINA</b>						S/ 700.00
	Utiles de oficina y Equipos de Computo e Impresión	1.00	700.00	700.00	1.00	700.00	
B-4	<b>Seguros</b>						S/ 800.00
	Monto por tramite de SCTR	1.00	400.00	400.00	1.00	400.00	
	Monto estimado de seguro accidentes de trabajo - pension y salud	1.00	400.00	400.00	1.00	400.00	
B-5	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>						S/ 2,337.73
	Tramite de carta fianza Fiel Cumplimiento			200.00	1.00	200.00	
	Tramite de carta fianza Adelanto en Efectivo			200.00	1.00	200.00	
	Tramite de carta fianza Adelanto de Materiales			200.00	1.00	200.00	
	<b>FIANZAS</b>						
	Por fiel Cumplimiento (Ejecucion hasta la liquidacion del contrato)	2.00	173,772.74	0.5%	1.00	1,737.73	

Nota: El sueldo considerado por cada profesional incluye impuestos y leyes sociales  
**TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES** S/ 21,087.73  
**PORCENTAJE GASTOS GENERALES VARIABLES** 12.1352%

**RESUMEN:**

Gastos Generales no relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:	S/ 6,350.45	3.6544597%
Gastos Generales relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:	S/ 21,087.73	12.1352333%
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>	<b>S/ 27,438.18</b>	<b>15.7896930%</b>

  
 -----  
**JAVIER MAURICIO ZUÑIGA PINILLOS**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 267662