

# 12 GASTOS GENERALES Y SUPERVISION

  
Jorge Baltazar Rojas Montero  
Ingeniero Civil  
CIP 195771



| DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES                                                      |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|---------|------------|--------------|
| PROYECTO                                                                             | RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) CENTRO DEPORTIVO TANTALEAN VANINI EN LA LOCALIDAD BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CUI:2550364 |       |              |              |         |            |              |
| FECHA                                                                                | Ago-24                                                                                                                                                                                               |       |              |              |         |            |              |
| PLAZO                                                                                | 60                                                                                                                                                                                                   | D.C.  | 2            | meses        |         |            |              |
| COSTO DIRECTO                                                                        | S/ 368,309.39                                                                                                                                                                                        | SOLES |              |              |         |            |              |
| A-GASTOS FIJOS NO RELACIONADOS CON EL PLAZO DE LA OBRA                               |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            |              |
| DESCRIPCIÓN                                                                          |                                                                                                                                                                                                      | MES   | UNIT.        | INCID.       | PARCIAL | SUB-TOTAL  | TOTAL        |
| A-1                                                                                  | GASTOS DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN                                                                                                                                                                  |       |              |              |         |            | S/ 500.00    |
|                                                                                      | Visita de Obra y Gestión de elaboración propuesta                                                                                                                                                    |       |              | 250.00       | 1.00    | 250.00     |              |
|                                                                                      | Legales y notariales de la organización                                                                                                                                                              |       |              | 250.00       | 1.00    | 250.00     |              |
| A-2                                                                                  | PRUEBAS DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO                                                                                                                                                          |       |              |              |         |            | S/ 2,375.00  |
|                                                                                      | ENSAYOS AL CONCRETO                                                                                                                                                                                  |       |              |              |         |            |              |
|                                                                                      | Diseño de mezcla de concreto (ASTM-94)                                                                                                                                                               |       |              | 20.00        | 1.00    | 20.00      |              |
|                                                                                      | Compresion de testigos de concreto                                                                                                                                                                   |       |              | 15.00        | 25.00   | 375.00     |              |
|                                                                                      | ENSAYOS DE SUELOS                                                                                                                                                                                    |       |              |              |         |            |              |
|                                                                                      | Analisis granulometrico                                                                                                                                                                              |       | und          |              | 4.00    | 80.00      | 320.00       |
|                                                                                      | Proctor modificado                                                                                                                                                                                   |       | und          |              | 4.00    | 250.00     | 1,000.00     |
|                                                                                      | Densidad de campo sub base                                                                                                                                                                           |       | und          |              | 6.00    | 55.00      | 330.00       |
|                                                                                      | Densidad de campo base                                                                                                                                                                               |       | und          |              | 6.00    | 55.00      | 330.00       |
| A-3                                                                                  | GASTOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA OBRA                                                                                                                                                               |       |              |              |         |            | S/ 7,366.19  |
|                                                                                      | Pagos a Sencico                                                                                                                                                                                      |       |              | 1.00         | 0.020   | 368,309.39 | 7,366.19     |
| TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS                                                         |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            | S/ 10,241.19 |
| PORCENTAJE GASTOS GENERALES FIJO                                                     |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            | 2.78%        |
| DESCRIPCIÓN                                                                          |                                                                                                                                                                                                      | MES   | UNIT.        | PARCIAL      | INCID.  | SUB-TOTAL  | TOTAL        |
| B-GASTOS VARIABLES RELACIONADOS CON EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA                 |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            |              |
| B-1                                                                                  | PERSONAL CLAVE EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            | S/ 13,000.00 |
|                                                                                      | Ingeniero Residente de Obra                                                                                                                                                                          | 2.00  | 6,000.00     | 9,000.00     | 1.00    | 9,000.00   |              |
|                                                                                      | Especialista en seguridad y salud en el trabajo                                                                                                                                                      | 2.00  | 4,000.00     | 4,000.00     | 1.00    | 4,000.00   |              |
| B-2                                                                                  | TECNICO PROFESIONAL EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)                                                                                                                                                 |       |              |              |         |            | S/ 10,000.00 |
|                                                                                      | Electricista                                                                                                                                                                                         | 1.00  | 2,500.00     | 2,000.00     | 1.00    | 2,000.00   |              |
|                                                                                      | Topógrafo                                                                                                                                                                                            | 1.00  | 3,000.00     | 2,500.00     | 1.00    | 2,500.00   |              |
|                                                                                      | Almacenero                                                                                                                                                                                           | 2.00  | 1,500.00     | 2,500.00     | 1.00    | 2,500.00   |              |
|                                                                                      | Maestro de obra                                                                                                                                                                                      | 2.00  | 3,000.00     | 3,000.00     | 1.00    | 3,000.00   |              |
| B-3                                                                                  | EQUIPOS Y UTILES DE OFICINA                                                                                                                                                                          |       |              |              |         |            | S/ 1,347.23  |
|                                                                                      | Utiles de oficina y Equipos de Computo e Impresión                                                                                                                                                   | 2.00  | 673.62       | 1,347.23     | 1.00    | 1,347.23   |              |
| B-4                                                                                  | Seguros                                                                                                                                                                                              |       |              |              |         |            | S/ 1,600.00  |
|                                                                                      | Monto por tramite de SCTR                                                                                                                                                                            | 2.00  | 400.00       | 800.00       | 1.00    | 800.00     |              |
|                                                                                      | Monto estimado de seguro accidentes de trabajo - pension y salud                                                                                                                                     | 2.00  | 400.00       | 800.00       | 1.00    | 800.00     |              |
| B-5                                                                                  | GASTOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                   |       |              |              |         |            | S/ 4,283.09  |
|                                                                                      | Tramite de carta fianza Fiel Cumplimiento                                                                                                                                                            |       |              |              | 200.00  | 1.00       | 200.00       |
|                                                                                      | Tramite de carta fianza Adelanto en Efectivo                                                                                                                                                         |       |              |              | 200.00  | 1.00       | 200.00       |
|                                                                                      | Tramite de carta fianza Adelanto de Materiales                                                                                                                                                       |       |              |              | 200.00  | 1.00       | 200.00       |
|                                                                                      | FIANZAS                                                                                                                                                                                              |       |              |              |         |            |              |
|                                                                                      | Por fiel Cumplimiento (Ejecucion hasta la liquidacion del contrato)                                                                                                                                  | 2.00  | 368,309.39   | 0.5%         | 1.00    | 3,683.09   |              |
| Nota: El sueldo considerado por cada profesional incluye impuestos y leyes sociales. |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            |              |
| TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES                                                     |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            | S/ 30,230.32 |
| PORCENTAJE GASTOS GENERALES VARIABLES                                                |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            | 8.2079%      |
| RESUMEN:                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |       |              |              |         |            |              |
| Gastos Generales no relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:                 |                                                                                                                                                                                                      |       | S/ 10,241.19 |              |         | 2.78%      |              |
| Gastos Generales relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:                    |                                                                                                                                                                                                      |       | S/ 30,230.32 |              |         | 8.21%      |              |
| TOTAL GASTOS GENERALES                                                               |                                                                                                                                                                                                      |       |              | S/ 40,471.51 |         |            | 10.99%       |




Jorge Baltazar Rojas Montero  
Ingeniero Civil  
CIP 195771

## DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION

PROYECTO RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; EN EL(LA) CENTRO DEPORTIVO TANTALEAN VANINI EN LA LOCALIDAD BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CUI:2550364

FECHA  
MONEDA SOLES ( S/. ) 10.56412814

## SUPERVISION

Costo de Obra S/ 512,783.82  
Supervision 8.35% S/ 42,825.00

## GASTOS VARIABLES 40,942.50

## PERSONAL PROFESIONAL Y AUXILIAR

| Descripción                                     | Unidad | Personas | %Particip. | Tiempo | Sueldo/Jornal      | Parcial          |
|-------------------------------------------------|--------|----------|------------|--------|--------------------|------------------|
| <b>* PERSONAL CLAVE</b>                         |        |          |            |        |                    |                  |
| Ing. Supervisor                                 | mes    | 1.00     | 100.00%    | 2.000  | 9,000.00 S/        | 18,000.00        |
| Ing. Sanitario                                  | mes    | 1.00     | 50.00%     | 2.000  | 5,000.00 S/        | 5,000.00         |
| Ing. Especialista Electricista                  | mes    | 1.00     | 50.00%     | 2.000  | 5,000.00 S/        | 5,000.00         |
| Especialista en seguridad y salud en el trabajo | mes    | 1.00     | 100.00%    | 2.000  | 5,000.00 S/        | 10,000.00        |
| Alquiler de Oficina                             | mes    | 1.00     | 100.00%    | 2.000  | 700.00 S/          | 1,400.00         |
|                                                 |        |          |            |        | <b>Subtotal</b> S/ | <b>39,400.00</b> |

## PRUEBAS DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO

| Descripción                        | Cantidad | Precio          | Parcial          |
|------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| Compresion de testigos de concreto | 20.00    | 25.00 S/        | 500.00           |
|                                    |          | <b>Subtotal</b> | <b>S/ 500.00</b> |

## MOBILIARIO

| Descripción                     | Cantidad | %Deprec. | Vida util | Precio      | Parcial     |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|-------------|-------------|
| Escritorios con sillas          | 3.00     | 5.00%    | 1.00      | 2,000.00 S/ | 300.00      |
| Computador personal e impresora | 1.00     | 20.00%   | 1.00      | 2,500.00 S/ | 500.00      |
| CAMARA FOTOGRAFICA              | 1.00     | 5.00%    | 1.00      | 1,350.00 S/ | 67.50       |
| FOTOCOPIADORA                   | 1.00     | 5.00%    | 1.00      | 2,000.00 S/ | 100.00      |
| GPS                             | 1.00     | 5.00%    | 1.00      | 1,500.00 S/ | 75.00       |
|                                 |          |          |           | Subtotal    | S/ 1,042.50 |

## GASTOS FIJOS 1,882.50

| Descripción                                              | Unidad |          | Parcial     |
|----------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|
| Utiles de escritorio para oficina - Ploteos - Ensayos de | est    | S/       | 1,882.50    |
| Compactacion y Rotura de Probetas                        |        |          |             |
|                                                          |        | Subtotal | S/ 1,882.50 |



Jorge Baltazar Rojas Montero  
Ingeniero Civil  
CIP 195771