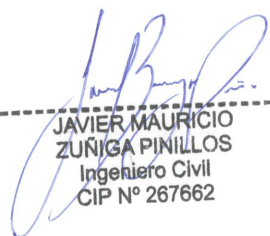


3. MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

"RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. CONFECCIONES MILITARES DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" (CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N.º 2662899)



JAVIER MAURICIO
ZÚÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. Nombre del Proyecto

La presente memoria descriptiva corresponde al proyecto a nivel de Expediente Técnico “RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. CONFECCIONES MILITARES DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO” con CUI N.º 2662899.

II. Ubicación

El proyecto se encuentra ubicado entre la Cdra. 1 de la Calle La Amistad y la Cdra. 1 de la Calle Pablo de Madalengoitia.

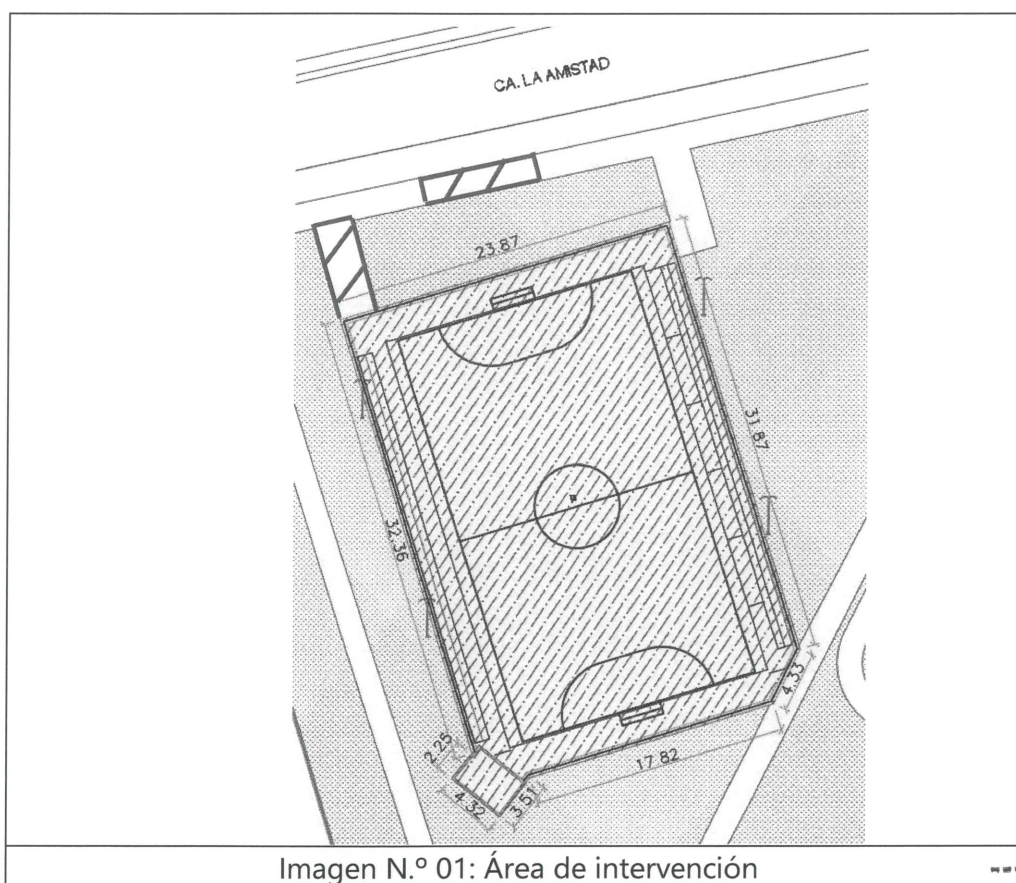


Imagen N.º 01: Área de intervención

JAVIER MAURICIO
ZUÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

III. Antecedentes

Para efectuar el presente estudio, en conjunto con los especialistas de Topografía, Geotecnia y Arquitectura, se ha efectuado el levantamiento de información a nivel de evaluación de campo, así como se realizó un registro fotográfico de los aspectos más importantes relacionados con el estado actual de la cancha de grass sintético, S.S.H.H., vereda de concreto, cerco perimétrico, lo cual nos permite establecer los criterios técnicos de los alcances de intervención del expediente técnico.

Imágenes Existentes:

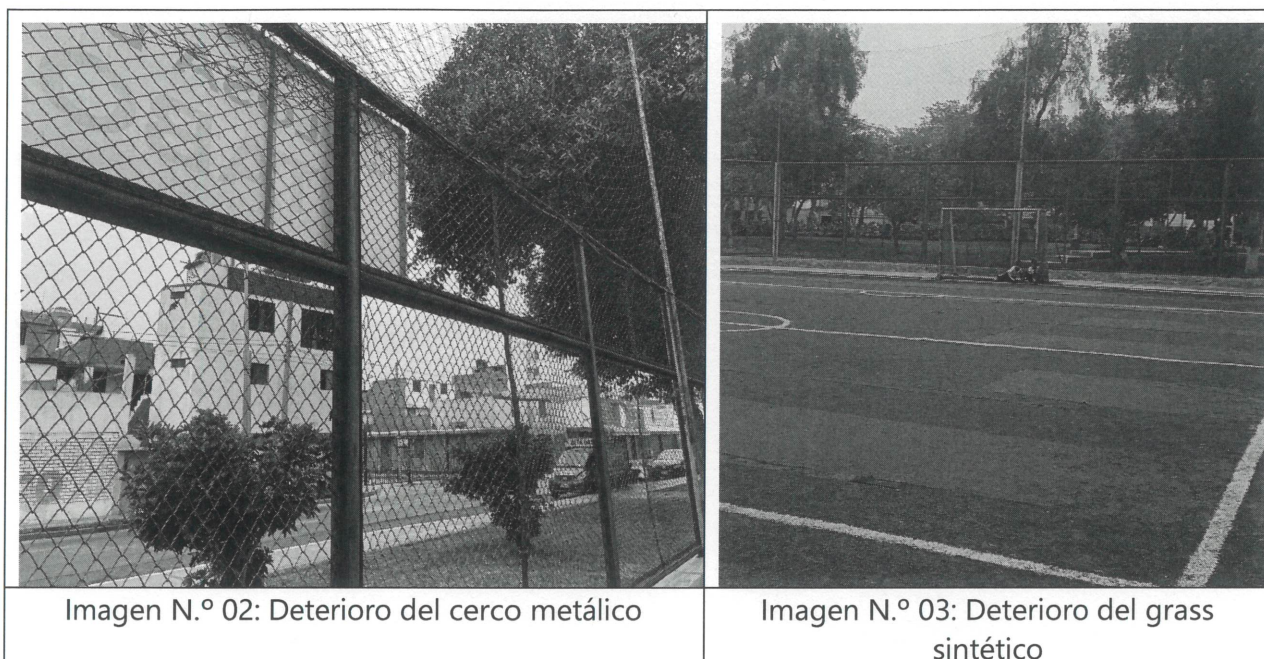


Imagen N.º 02: Deterioro del cerco metálico

Imagen N.º 03: Deterioro del grass sintético

IV. Estado de servicios

Dentro de lo observado se puede indicar que, actualmente el complejo deportivo Taboadita; está conformado por el grass sintético, tribunas, S.S.H.H, veredas de concreto y un cerco metálico perimetral; los mismos que presentan deterioro. Este diseño arquitectónico contempla el mejoramiento de dicho complejo deportivo, además del pintado en sus espacios exteriores e interiores; que resaltarán el entorno deportivo de la cancha de futbol del Distrito de Bellavista.

V. Población: cantidad de beneficiarios

Denominación de los beneficiarios directos:	Población del distrito de Bellavista
Unidad de medida de los beneficiarios directos:	Personas
Beneficiarios en el último año del horizonte de evaluación:	520.00 (Valor)
Sumatoria de los beneficiarios de todo el horizonte de evaluación:	4,909.00 (Valor)

JAVIER MAURICIO
ZUÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

VI. Localización y Acceso

El área de intervención de "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. CONFECCIONES MILITARES DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" con CUI N.º 2662899, se encuentra enmarcado en el Distrito de Bellavista - Callao

y que se encuentra encerrada de acuerdo al siguiente detalle:

- Por el Norte: Calle Las Amistades
- Por el Sur: Calle Pablo de Madalengoitia
- Por el Este: Calle 8
- Por el Oeste: Calle Aida García Sotomayor

VII. Objetivos

El presente proyecto tiene como objetivo detallar la propuesta de intervención del Expediente Técnico en cada uno de los componentes desarrollados en el Estudio de Pre-inversión.

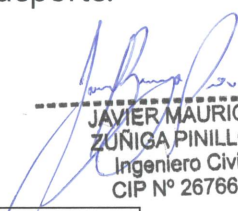
VIII. Objetivo principal

Buscar siempre el bienestar de la población para promover las mejoras a las nuevas generaciones que día a día se suman para obtener un, mejor futuro.

IX. Objetivos específicos

- Mejorar la calidad de vida de los pobladores, incentivando el deporte.
- Reestructurar la arquitectura de la zona.
- Velar por la seguridad de las personas.

X. Metas del Proyecto


JAVIER MAURICIO
ZÚÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. TABOADITA DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO			
Concepto	Tipología	Meta	Unidad de medida
Demolición de Sobrecimiento de Cerco Perimétrico	Concreto	109.10	M
Demolición Veredas	Concreto	122.37	M2
Veredas	Concreto	32.69	M2
Concreto para Cerco Perimétrico (Cimiento y Sobrecimiento)	Concreto	21.82	M3
Concreto para área de circulación	Concreto	76.72	M2
Concreto para dados de los arcos de fútbol	Concreto	0.10	M3
Pintura de las tribunas	Pintura	145.74	M2
Pintura de los muros	Pintura	70.85	M2
Instalación de cobertura de policarbonato	Policarbonato	61.76	M2

Instalación de malla nylon	Polímero	327.30	M2
Instalación del cerco metálico	Acero	105.66	M
Grass Sintético	Poliamida	558.00	M2
Arcos de Fútbol	Acero	2	UND
Reflectores LED	Aluminio	8	UND

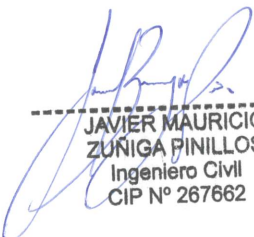
XI. Ingeniería del Proyecto

El proyecto a nivel de Expediente Técnico "RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) PARQUE LA TABOADITA URB. CONFECCIONES MILITARES DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO" contempla lo siguiente:

- Demolición de 109.10 m de sobrecimiento de cerco perimétrico.
- Demolición de 122.37 m2 de las veredas de concreto.
- Construcción de 32.69 m2 de veredas de concreto $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$.
- Construcción de 13.09 m3 de cimiento corrido para cerco perimétrico
- Construcción de 8.73 m3 de sobrecimiento para cerco perimétrico
- Construcción de 76.72 m2 de concreto para el área de circulación
- Construcción de 0.10 m3 de dados de concreto para los arcos de fútbol
- Colocación de 145.74 m2 de pintura en las tribunas.
- Colocación de 61.76 m2 de cobertura de policarbonato
- Colocación de 70.85 m2 de pintura en los muros exteriores e interiores.
- Colocación de 2 und de arcos de futbol.
- Colocación de 558.00 m2 de grass sintético.
- Colocación de 105.66 m de cerco perimétrico.
- Colocación de 8 und de reflectores LED de 500W
- Colocación de 327.30 m2 de malla nylon cocada 3"x 3" hilo N° 36.

XII. Modalidad de ejecución.

La modalidad de ejecución del proyecto es a precios unitarios.



JAVIER MAURICIO
ZÚÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

XIII. Vida útil del proyecto

El proyecto tiene una vida útil de 20 años, pero con 10 años de mantenimiento seguido.

XIV. Valor Referencial.

El Costo de Inversión Total de la obra asciende a **S/. 289,109.06** (Doscientos Ochenta y Nueve Mil Ciento Nueve con 06/100 Soles) con precios al mes de agosto de 2024.

Tiempo de Ejecución.

La ejecución tendrá un plazo de treinta (30) días calendario y el sistema de contratación será a PRECIOS UNITARIOS.

XV. Resumen de impacto ambiental.

Se tomará en cuenta las diferentes etapas del proyecto, entre ellas el mantenimiento:

- ✓ Limpieza del complejo deportivo, además de las veredas en las calles que resulten afectadas por los trabajos de la obra.
- ✓ Inspección de las condiciones físicas de la subestructura y de la superestructura.
- ✓ Realizar mejoramiento de las veredas, grass sintético y verificar que no presenten daños.

Área de influencia

a. Criterios

- ✓ Criterios Ambientales: El área donde se realizarán las intervenciones del proyecto, en las diferentes etapas como son la fase de construcción, operación y cierre generan impactos de menor y/o mayor intensidad por las actividades propias del proyecto.
- ✓ Criterios Sociales: la delimitación del área de influencia corresponde a la conectividad de los espacios político, social y económico a nivel local y distrital e interdistrital.

b. Delimitación

- ✓ Área de Influencia Directa Es la zona que el proyecto repercute directamente en su entorno inmediato, ejerciendo modificaciones significativas directas, donde los vecinos y usuarios de la zona sentirán sus efectos durante la obra, porque en ellas se sufrirán impactos directos principalmente por causa del ruido y material particulado.
- ✓ Área de Influencia Indirecta El área de influencia indirecta es el espacio territorial afectado indirectamente por los impactos del proyecto, es decir, las consecuencias producidas en el casco urbano del distrito. En el caso del proyecto de instalaciones de juegos infantiles no generan mayores impactos en el casco urbano del distrito por ser una obra menor.

Características del entorno

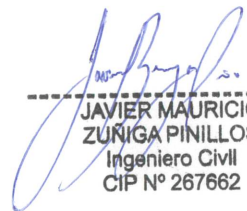
Características Físico – químicas:

Temperatura

La evolución de la temperatura a lo largo del año presenta una marcada diferencia estacional. La temperatura media anual es de 25 °C, la temperatura máxima en verano puede llegar a los 30 °C y la mínima a los 13 °C en época invernal.

Precipitación La zona del proyecto presenta deficiencias de lluvias durante todo el año, de abril a diciembre se presentan ligeras lloviznas tornando el ambiente atmosférico húmedo.

La precipitación tiene un promedio máximo mensual de 2 mm y un mínimo de 0.40 mm,



JAVIER MAURICIO
ZÚÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662

concentrada en los meses de mayo, junio, julio. Esta precipitación decrece en agosto, con llovizna esporádica en los meses de verano.

Evaporación

La mayor evaporación ocurre en los meses de verano, ya que en esta estación el espacio aéreo presenta escasa nubosidad

Humedad relativa

Este parámetro guarda estrecha relación con la precipitación, siendo los meses de abril a diciembre los meses de mayor humedad.

Componente atmosférico muy importante, pues proporciona las características del estado del tiempo, que se constituye en una parte esencial del clima, la HR promedio anual fluctúa entre el 84.75% y 86.42%. El período de menor humedad relativa son los meses de verano (enero, febrero y marzo), donde se registran promedios mensuales alrededor del 80%. Opuestamente a estos valores, encontramos que el período de humedad relativa alta tiene un mayor rango (abril a diciembre), siendo julio el mes que presenta registros mayores al 92%.

Nubosidad

Presenta la misma distribución que la precipitación.

Vientos

Son del sur, suroeste y sureste. La velocidad media del viento es débil (1 a 4 m/s), disminuye de la costa a la cordillera, presentándose un estancamiento en el área urbana central por efecto de la topografía; en verano los vientos son más intensos.

Suelos

La ciudad de Lima se encuentra dentro de los límites de influencia del cono deyectivo cuaternario del Río Rímac. Este cono está constituido por material aluvial de estructura lentiforme, donde se superponen depósitos de cantos rodados, arena, arcilla y limo, en forma heterogénea.

Geología

Geológicamente la zona presenta diferentes características geométricas de origen, propiedad, compresión predominando el conglomerado. Los rasgos geológicos observados en el lugar donde se plantea el emplazamiento de la estructura sugieren que la fundación se efectuará en la margen izquierda y derecha sobre suelos de características aluviales del tipo gravas y gravillas subredondeada a redondeadas de litología intrusiva y volcánica en matriz limo arenosa no plástica.

JAVIER MAURICIO
ZUÑIGA PINILLOS
Ingeniero Civil
CIP N° 267662