

11. GASTOS GENERALES


RICHARD STEPHEN
ESPINO RODRIGUEZ
INGENIERO CIVIL
Reg CIP N° 212053

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES							
PROYECTO	RENOVACION DE CAMPO DEPORTIVO; REMODELACION DE SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) PARQUE NIÑO JESUS DE PRAGA EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CUI: 2663250						
FECHA				45	D.C.	1.5	
PLAZO							
COSTO DIRECTO				S/ 260,414.37	SOLES		
A-GASTOS FIJOS NO RELACIONADOS CON EL PLAZO DE LA OBRA							
DESCRIPCIÓN	MES	UNIT.	INCID.	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL	
A-1	GASTOS DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN						S/ 500.00
		Visita de Obra y Gestión de elaboración propuesta	250.00	1.00	250.00		
		Legales y notariales de la organización	250.00	1.00	250.00		
A-2	PRUEBAS DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO						S/ 2,375.00
	ENSAYOS AL CONCRETO						
		Diseño de mezcla de concreto (ASTM-94)	20.00	1.00	20.00		
		Compresion de testigos de concreto	15.00	25.00	375.00		
	ENSAYOS DE SUELOS						
		Analisis granulometrico	und	4.00	80.00	320.00	
		Proctor modificado	und	4.00	250.00	1,000.00	
		Densidad de campo sub base	und	6.00	55.00	330.00	
		Densidad de campo base	und	6.00	55.00	330.00	
A-3	GASTOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA OBRA						S/ 5,208.29
		Pagos a Sencico	1.00	0.020	260,414.37	5,208.29	
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS						S/ 8,083.29	
PORCENTAJE GASTOS GENERALES FIJO						3.10%	
DESCRIPCIÓN	MES	UNIT.	PARCIAL	INCID.	SUB-TOTAL	TOTAL	
B-GASTOS VARIABLES RELACIONADOS CON EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA							
B-1	PERSONAL CLAVE EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)						S/ 15,000.00
		Ingeniero Residente de Obra	1.50	6,000.00	9,000.00	1.00	9,000.00
		Especialista en seguridad y salud en el trabajo	1.50	4,000.00	6,000.00	1.00	6,000.00
B-2	TECNICO PROFESIONAL EN OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)						S/ 9,500.00
		Electricista	0.50	2,500.00	1,250.00	1.00	1,250.00
		Topógrafo	0.50	3,000.00	1,500.00	1.00	1,500.00
		Almacenero	1.50	1,500.00	2,250.00	1.00	2,250.00
		Maestro de obra	1.50	3,000.00	4,500.00	1.00	4,500.00
B-3	EQUIPOS Y UTILES DE OFICINA						S/ 1,059.11
		Utiles de oficina y Equipos de Computo e Impresión	1.50	706.07	1,059.11	1.00	1,059.11
B-4	Seguros						S/ 1,200.00
		Monto por tramite de SCTR	1.50	400.00	600.00	1.00	600.00
		Monto estimado de seguro accidentes de trabajo - pension y salud	1.50	400.00	600.00	1.00	600.00
B-5	GASTOS FINANCIEROS						S/ 3,204.14
		Tramite de carta fianza Fiel Cumplimiento			200.00	1.00	200.00
		Tramite de carta fianza Adelanto en Efectivo			200.00	1.00	200.00
		Tramite de carta fianza Adelanto de Materiales			200.00	1.00	200.00
	FIANZAS						
		Por fiel Cumplimiento (Ejecucion hasta la liquidacion del contrato)	2.00	260,414.37	0.5%	1.00	2,604.14
Nota: El sueldo considerado por cada profesional incluye impuestos y leyes sociales.							
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES						S/ 29,963.25	
PORCENTAJE GASTOS GENERALES VARIABLES						11.5060%	
RESUMEN:							
Gastos Generales no relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:		S/ 8,083.29				3.10%	
Gastos Generales relacionados con el tiempo de ejecucion de obra:		S/ 29,963.25				11.51%	
TOTAL GASTOS GENERALES				S/ 38,046.54		14.61%	


**RICHARD STEPHEN
 ESPINO RODRIGUEZ
 INGENIERO CIVIL
 Reg CIP N° 212053**