


PROYECTO: "REMODELACION DE VEREDA; REPARACION DE PAVIMENTO;  
EN EL(LA) ZONA DE ESTACIONAMIENTO FRENTE A CALLE 45-A Y LAS  
CALLES:29-A,28-B,47-D,28-H,28-I,300 EN LA URB CIUDAD DEL PESCADOR-  
SECTOR 2 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE  
BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO,  
DEPARTAMENTO CALLAO."

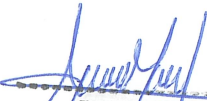
## 8. GASTOS GENERALES



**JUNIO – 2025**



  
ELMER GUIDO BANDAN  
CAJAVILCA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 365859

  
RANDY YORAM  
AQUINO DEL CAMPO  
Ingeniero Civil  
CIP N° 258205

### Análisis de Gastos Generales

**PROYECTO:** REMODELACION DE VEREDA; REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) ZONA DE ESTACIONAMIENTO FRENTE A CALLE 45-A Y LAS CALLES:29-A,28-B,47-D, 28-H,28-I,300 EN LA URB CIUDAD DEL PESCADOR-SECTOR 2 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO CUI N.º 2686507

**ENTIDAD:** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA **Costo al 30 de junio de 2025**  
**Dpto.:** CALLAO **Provincia:** CALLAO

**A. CARACTERISTICAS**

<b>Costo directo:</b>		S/.	<b>397,187.24</b>
Gastos Generales Variables :	( 10.80% )	S/.	42,888.92
Gastos Generales Fijos :	( 0.84% )	S/.	3,330.00
<b>TOTAL DE GG</b>	<b>( 11.64% )</b>	<b>S/.</b>	<b>46,218.92</b>
<b>Utilidad:</b>	<b>( 10.00% )</b>	<b>S/.</b>	<b>39,718.72</b>
<b>Sub Total</b>		<b>S/.</b>	<b>483,124.88</b>
<b>Impuesto (IGV)</b>	<b>( 18.00% )</b>	<b>S/.</b>	<b>86,962.48</b>
<b>Costo de Obra</b>		<b>S/.</b>	<b>570,087.36</b>

Plazo de ejecución: (meses) 2.00

**B. GASTOS GENERALES VARIABLES**

**\*\*\*\* 1.00.- Administración y Generales de Obra \*\*\*\***

**1.10 Personal Necesario en Obra inc. Leyes sociales**

a) Obra	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Residente de Obra	2.00	6,000.00	100.00%	12,000.00	22,000.00
Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	2.00	5,000.00	50.00%	5,000.00	
Especialista Ambiental	2.00	5,000.00	50.00%	5,000.00	

b) Leyes Sociales (planilla sin oficina)	Costo	Porcentaje	Parcial	
	22,000.00	48.30%	10,626.00	10,626.00

**SUB-TOTAL (1.1)**

**1.30 Servicios**

c) Seguros y Pólizas ( 2 personas =251.16x2)	2.00	502.32	100.00%	1,004.64	
Seguros y Pólizas ( 1 personas =251.16)	2.00	251.16	100.00%	502.32	
d) Computadora (2und) e impresora (2und)	2.00	660.00	100.00%	1,320.00	

**SUB-TOTAL (1.2)**

2,826.96

**Total 1.00. Administración y Generales de Obra**

**35,452.96**

**\*\*\*\* 2.00.- Administración y Generales de Oficina \*\*\*\***

**2.01 Personal Necesario**

a) Oficina Central	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	
Gerente General	2.00	5,000.00	5.00%	500.00	
Ing. Coordinador de Obra	2.00	4,500.00	10.00%	900.00	
Secretaria	2.00	3,500.00	10.00%	700.00	
Contabilidad	2.00	5,000.00	10.00%	1,000.00	3,100.00

b) Leyes Sociales (planilla sin oficina) (salud, CTS, vacaciones)	Costo	Porcentaje	Parcial	
	3,100.00	48.30%	1,497.30	1,497.30

c) Varios	Costo	Porcentaje	Parcial	
Alquiler sede central	2.00	900.00	10.00%	180.00
Utiles de oficina y dibujo	2.00	550.00	10.00%	110.00
Servicio de Agua, Luz, Teléfono, Telefax e Internet	2.00	929.11	10.00%	185.82
Fotocopia de planos y otros	2.00	1,000.00	10.00%	200.00

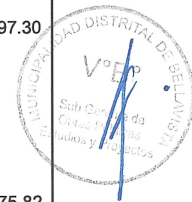
**SUB-TOTAL (2.01)**

675.82

**5,273.12**

**Total 2.00. Administración y Generales de Oficina S/.**

**5,273.12**



*Elmer Guido Bandan*  
 -----  
**ELMER GUIDO BANDAN**  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365959

*Randy Yonqui*  
 -----  
**RANDY YONQUI**  
 AQUINO DEL CARMO  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 259015

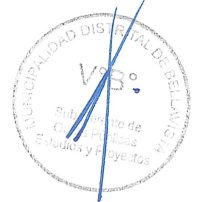
**** 3.00 Gastos Financieros ****					
<b>3.10 Gastos de Carta Fianza</b>					
c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento ( 10.00% )	Tiempo	Monto	Tasa	Parcial	
	4.00	39,718.72	0.3710%	589.43	589.43
		<b>Sub-Total ( 3.10 )</b>		<b>S/.</b>	<b>589.43</b>
<b>3.20 Tributos</b>					
b) Sencico		Monto	Tasa	Parcial	
		397,187.24	0.2000%	794.37	794.37
		<b>Sub-Total ( 3.20 )</b>		<b>S/.</b>	<b>794.37</b>
<b>3.30 Poliza CAR</b>					
(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).		Monto	Tasa	Parcial	
		397,187.24	0.19614%	779.04	779.04
		<b>Sub-Total ( 3.30 )</b>		<b>S/.</b>	<b>779.04</b>
<b>Total 3.00. Gastos Financieros</b>				<b>S/.</b>	<b>2,162.84</b>
<b>Total Gastos Generales Variables</b>					
<b>Total 1.00. Administración y Generales de Obra</b>			<b>S/.</b>	<b>35,452.96</b>	
<b>Total 2.00. Administración y Generales de Oficina</b>			<b>S/.</b>	<b>5,273.12</b>	
<b>Total 3.00. Gastos Financieros</b>			<b>S/.</b>	<b>2,162.84</b>	
<b>Total</b>			<b>S/.</b>	<b>42,888.92</b>	
<b>C GASTOS GENERALES FIJOS</b>					
*** Pruebas y Ensayos ***					
	Descripción	Und	Cantidad	Costo	Parcial
<b>1.00 Pruebas y ensayos</b>					
	Prueba de resistencia del concreto	und	30.00	15.00	450.00
	Diseño de mezcla	und	2.00	350.00	700.00
	Ensayo proctor modificado	und	4.00	80.00	320.00
	Ensayo de densidad de campo	und	12.00	30.00	360.00
	Contenido de asfalto	und	1.00	190.00	190.00
	Ensayo Marshall	und	1.00	120.00	120.00
	CBR	und	2.00	220.00	440.00
<b>2.00 Concurso y Contratacion</b>					
	Gastos de Concurso y Contratacion	est.	1.00	600.00	600.00
	01 Juego de copia de Planos	est.	1.00	150.00	150.00
			<b>Sub-Total (1.00)</b>		<b>3,330.00</b>
<b>Total Gastos Generales Fijos</b>				<b>S/.</b>	<b>3,330.00</b>
<b>Total 1.00 Gastos Varios</b>				<b>S/.</b>	<b>3,330.00</b>
<b>Total</b>				<b>S/.</b>	<b>3,330.00</b>
<b>D RESUMEN GENERAL</b>					
<b>VARIABLES:</b>		42,888.92	10.80%		
<b>FIJOS:</b>		3,330.00	0.84%		
<b>TOTAL:</b>		46,218.92	11.64%		



*[Signature]*  
**ELMER GUIDO BANDAN**  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365659

*[Signature]*  
**RANDY YORRUA**  
 AQUINO DEL CARPIO  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 258205

GASTOS DE SUPERVISION					
Presupuesto	REMODELACION DE VEREDA; REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) ZONA DE ESTACIONAMIENTO FRENTE A CALLE 45-A Y LAS CALLES:29-A,28-B,47-D, 28-H,28-I,300 EN LA URB CIUDAD DEL PESCADOR-SECTOR 2 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO CUI N.º 2686507				
Subpresupuesto	SUPERVISION				
Fecha	JULIO				
Moneda	SOLES				
Duración	2.0 MESES				
<b>Resumen de Análisis de Gastos Generales</b>					
VALOR REFERENCIAL DE OBRA DEL PRESUPUESTO BASE:		S/.	570,087.36		
Item	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.
<b>I Gastos Generales Fijos</b>					
1	Análisis de Gastos Generales Fijos	Glb.	1.00	6,984.02	6,984.02
<b>II Gastos Generales Variables</b>					
1	Análisis de Gastos Generales Variables	Glb.	1.00	23,231.49	23,231.49
<b>Total de Gastos Generales S/.</b>					<b>30,215.51</b>
				UTILIDAD	7%
				SUBTOTAL	32,330.59
				IGV	18%
				TOTAL	S/ 38,150.10
				%	6.69%
* Los profesionales deberán respetar la homologación de obras de pistas y veredas establecida según resolución Ministerial N° 146-2021-Vivienda publicado en el diario oficial el peruano el 11 de Julio del 2021.					



*[Handwritten Signature]*  
 .....  
**ELMER GUIDO BANDAN**  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365859

*[Handwritten Signature]*  
 .....  
**RANDY VOR**  
**AQUINO DEL CARMEN**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 258265

**DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION**

Presupuesto **REMODELACION DE VEREDA; REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) ZONA DE ESTACIONAMIENTO FRENTE A CALLE 45-A Y LAS CALLES:29-A,28-B,47-D, 28-H,28-I,300 EN LA URB CIUDAD DEL PESCADOR-SECTOR 2 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO CUI N.º 2686507**

Subpresupuesto **SUPERVISION**

Fecha **JULIO**

Moneda **SOLES**

Duración **2.0 MESES**

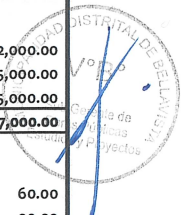
V.R **S/570,087.36**

**GASTOS GENERALES FIJOS**

Item	Descripción	Und.	Cant. Descripción	Cant. Unidad	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.	
<b>I.</b>	<b>Revisión de Expediente Técnico y Liquidación Final de Obra</b>						
	Revisión de Expediente Técnico	Glb		1.00	500.00	500.00	
	Liquidación Final de Obra	Glb		1.00	5,000.00	5,000.00	
				<b>Sub-Total</b>		<b>5,500.00</b>	
<b>II.</b>	<b>Impuestos</b>						
	Impuesto a las Transacciones Financieras I.T.F.	Glb.	1.00	0.02%		114.02	
					<b>Sub-Total</b>		<b>114.02</b>
<b>III</b>	<b>Gastos Diversos</b>						
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	100.00%	120.00	120.00	
	Gastos Legales	Glb.	1.00	100.00%	500.00	500.00	
	Gastos Firma de Contrato	Glb.	1.00	100.00%	750.00	750.00	
					<b>Sub-Total</b>		<b>1,370.00</b>
	<b>Total de Gastos Generales Fijos S/.</b>					<b>S/.</b>	<b>6,984.02</b>

**GASTOS GENERALES VARIABLES**

Item	Descripción	Und.	Cant. Descripción	Tiempo Total de Participación	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.	
<b>I</b>	<b>Mano de Obra Indirecta</b>						
	Ing. Supervisor de Obra	Mes	1.00	2.00	6,000.00	12,000.00	
	Ing. Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	Mes	0.50	2.00	5,000.00	5,000.00	
	Ing. Especialista Ambiental	Mes	0.50	2.00	5,000.00	5,000.00	
					<b>Sub-Total</b>		<b>17,000.00</b>
<b>II</b>	<b>Sanidad</b>						
	Alcohol en gel (Lt)	Und	3.00	2.00	10.00	60.00	
	Jabon Liquido (Lt)	Und	3.00	2.00	15.00	90.00	
	Hipoclorito de Sodio (Lt)	Und	1.00	2.00	12.00	24.00	
	Bolsas para Residuos x paq = 100 und.	Und	3.00	2.00	14.45	86.70	
					<b>Sub-Total</b>		<b>260.70</b>



  
**ELMER GUIDO BANDAN**  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365859

  
**RANDY YORAM**  
**AQUINO DEL CARIPIO**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 268205

<b>II Equipos de Protección Personal</b>					
	Lentes Demon Luna Clara - SteelPro	Und	2.00	15.00	30.00
	Respirador descartable contra Polvo	Und	2.00	15.00	30.00
	Zapatos de Seguridad con Punta de Acero	par	2.00	150.00	300.00
	Pantalon Lee Azul Marino	Und	2.00	52.00	104.00
	Camisa Oxford Green Team	Und	2.00	45.00	90.00
	Casco de Seguridad Blanco 3M	Und	2.00	38.00	76.00
	Gautes de Cuero Amarillo c/refuerzo en la Palma	par	2.00	13.00	26.00
	Chaleco Reflectivo - Color Azul	Und	4.00	14.81	59.26
				<b>Sub-Total</b>	<b>715.26</b>
<b>II Pruebas de Control de Calidad</b>					
	Prueba de Densidad de Sub Rasante	Und	10.00	59.91	599.10
	Prueba de Densidad de Base-Vereda	Und	10.00	59.91	599.10
	Prueba de Densidad de Sub Base	Und	10.00	59.91	599.10
	Ensayo de calidad de asfalto	Und	1.00	810.18	810.18
	Ensayos de Proctor Modificado	Und	1.00	385.79	385.79
	Rotura de probetas en Veredas	Und	10.00	45.70	457.00
				<b>Sub-Total</b>	<b>3,450.27</b>
<b>IV Comunicaciones</b>					
	Teléfono + Internet	Mes	1.00	2.00	130.53
	Equipos de Comunicación	Mes	1.00	2.00	150.00
				<b>Sub-Total</b>	<b>561.06</b>
<b>V Materiales, Servicios y Equipos de Oficinas</b>					
	Copias, ploteos e impresiones	Mes	1.00	2.00	150.00
	Materiales de Oficina	Mes	1.00	2.00	150.00
				<b>Sub-Total</b>	<b>600.00</b>
<b>VI Gastos Financieros</b>					
	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Mes	1.00		188.13
				<b>Sub-Total</b>	<b>188.13</b>
<b>VII Seguros</b>					
	SCTR	glb	1.00		456.07
				<b>Sub-Total</b>	<b>456.07</b>
<b>Total de Gastos Generales Variables S/.</b>					<b>S/ 23,231.49</b>
<b>TOTAL GASTO DE SUPERVISION (ggf+ggv)</b>					<b>S/ 30,215.51</b>



*[Signature]*  
 ELMER GUIDO BANDAN  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365859

*[Signature]*  
 RANDEY YORAM  
 AQUINO DEL CORTO  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 258205

**ANALISIS DE GASTOS DE SUPERVISION**

Presupuesto **REMODELACION DE VEREDA; REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) ZONA DE ESTACIONAMIENTO FRENTE A CALLE 45-A Y LAS CALLES:29-A,28-B,47-D, 28-H,28-I,300 EN LA URB CIUDAD DEL PESCADOR-SECTOR 2 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO CUI N.° 2686507**

Subpresupuesto **SUPERVISION**

Fecha **JULIO**

Moneda **SOLES**

Duración **2.0 MESES**

**Gastos por Seguros**

**GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS**

**1 SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES**

Tasa: 0.80%

Período (Meses) : 2.00

COBERTURA

S/. 57,008.74

Costo Financiero : 456.07

**TOTAL GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS : S/. 456.07**

**GASTOS FINANCIEROS**

**1 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Tasa: 10.00%

Comisión del Banco : 0.17%

Período (Meses) : 2.00

Monto de la Carta Fianza

57,008.74


Comisión del Banco

188.13

S/. 570,087.36

Costo Financiero : 188.13

**TOTAL GASTOS FINANCIEROS POR GARANTIAS: S/. 188.13**

  
**ELMER GUIDO BANDAN**  
 CAJAVILCA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 365959

  
**RANDY YORAM**  
**AQUINO DEL CARPIO**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 258205

